

Общество с ограниченной ответственностью «СахалинКонсалтОценка»

694046, Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое, ул.

Сиреневая 8. Тел.: +79147558605/+79147564484, e-mail: 258605@mail.ru

ИНН/КПП 6501310237/650101001, ОГРН 1206500003797

р/счет 40702810700650000031, к/счет 30101810708130000713

Филиал №2754 Банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск БИК 040813713

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
Евдокимова Наталья Сергеевна

ОТЧЕТ № 843–22

**Об определении размера рыночной стоимости обыкновенных
именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб»**

Объект оценки: 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб», что составляет 100% уставного капитала общества.

Заказчик: Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области.

Местонахождение заказчика: РФ, Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, дом 32.

Вид стоимости: Рыночная стоимость

Дата определения стоимости: 01 апреля 2022 года.

Место составления отчета: с. Троицкое, Анивского района.

Дата составления отчета: 14 июня 2022 года

с. Троицкое, Анивского района 2022 г.



Общество с ограниченной ответственностью «СахалинКонсалтОценка»

694046, Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский район, с. Троицкое, ул. Сиреневая 8. Тел.: +79147558605/+79147564484, e-mail: 258605@mail.ru
ИНН/КПП 6501310237/650101001, ОГРН 1206500003797
р/счет 40702810700650000031, к/счет 30101810708130000713
Филиал №2754 Банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск БИК 040813713

В соответствии с Государственным контрактом № МЗ-029520 от 08 июня 2022 года специалисты ООО «СКО» произвели оценку рыночной стоимости 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «СахалинАвтоторснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала общества, по состоянию на 01 апреля 2022 г. (по состоянию финансовой отчетности на 31.03.2022 г.) (далее - «Дата оценки»), для целей – приватизация Имущества.

Развернутая характеристика объектов оценки приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Отчет об оценке представляет собой документ, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральными стандартами оценки, стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет, предназначенный для заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователей отчета об оценке), содержащий подтвержденное на основе собранной информации и расчетов профессиональное суждение оценщика относительно рыночной стоимости объекта оценки.

Проведенные расчеты и анализ предоставленной информации позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина округленной:

- рыночная стоимость 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «СахалинАвтоторснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала общества, по состоянию на 01 апреля 2022 г. (по состоянию финансовой отчетности на 31.03.2022 г.) составила

94 669 498,53

Девяносто четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь рублей пятьдесят три копейки

Рыночная стоимость 1 акции в указанном пакете составляет 588,71 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь рублей семьдесят одна копейка).

Данные о проведенных расчетах изложены в письменном отчете.

Отчет выполнен в повествовательной форме, основная информация и анализ, использованные для определения рыночной стоимости, отражены в соответствующих частях и разделах отчета. Методика расчета и заключения также приведены в соответствующих разделах отчета. Аудиторская или иная проверка информации, предоставленной Заказчиком, не проводилась.

Если у Вас возникнут вопросы в отношении результатов или рассуждений, изложенных в отчете об оценке, Вы можете обратиться непосредственно ко мне по телефону 89147558605, в удобное для Вас время.

Благодарю за предоставленную возможность выполнить для Вас данную работу и выражаю надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,

Генеральный директор ООО «СКО» _____ Евдокимова Н.С.



1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА

Основание проведения оценки: Государственный контракт № МЗ-029520 от 08 июня 2022 года

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объект оценки	169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала общества
Вид определяемой стоимости объекта оценки	Рыночная стоимость Понятие рыночной стоимости установлено Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки для приватизации в соответствии с нормами Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Дата составления отчета	14 июня 2022 года
Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости)	01 апреля 2022 года

РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В процессе определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались три подхода: затратный, сравнительный и доходный. Была произведена оценка затратным подходом.

Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в затратном подходе, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в сравнительном подходе, руб.	Рыночная стоимость объекта оценки, полученная в доходном подходе, руб.
94 669 498,53	не определялась (мотивированный отказ)	не определялась (мотивированный отказ)

ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки составляет:

94 669 498,53

Девяносто четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь рублей пятьдесят три копейки

ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Специальных ограничений и пределов применения итоговой стоимости, кроме установленных законодательством об оценочной деятельности и Заданием на оценку, не установлено.



2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Заказчик	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области ОГРН 1026500520364 ИНН 6500000761
Объект оценки	169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала общества
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение стоимости объекта оценки для приватизации в соответствии с нормами Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»
Вид стоимости	Рыночная
Дата оценки	01 апреля 2021 года
Дата составления отчета	14 июня 2022 года
Характеристика объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики:	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки: -
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Оценка основана на документах, предоставленных Заказчиком, которые считаются достоверными. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений (обременений), кроме оговоренных в отчете Оценщик принял все возможные меры для получения необходимого пакета документов для проведения оценки и выполнил настоящую работу исходя из объема информации, предоставленной в его адрес Заказчиком
Иные расчетные величины	Нет
Иное	Нет

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Заказчик	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области ОГРН 1026500520364 ИНН 6500000761
----------	--

ИСПОЛНИТЕЛЬ (ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО)

Исполнитель:	Общество с ограниченной ответственностью «СахалинКонсалтОценка» (ООО «СКО») Тел.: +79147558605, e-mail: 258605@mail.ru ИНН/КПП 6501310237/650101001
Адрес местонахождения:	694046, Российская Федерация, Анивский р-он, с. Троицкое, ул. Сиреневая, 8
Реквизиты:	р/счет 40702810700650000031 к/счет 30101810145250000411 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411
Сведения о страховании профессиональной деятельности:	Страхования ответственности юридического лица, с которым Оценщик заключить трудовой договор: Страховой полис № 21820В4000029, срок действия Договора страхования с 04.08.2021 г. по 03.08.2022 г., выдан ОАО «Военно-страховая компания». Лимит ответственности 3000000 руб.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Харламова Ирина Александровна	Член организации Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», включен в реестр оценщиков за регистрационным номером № 0002327 от 26.10.2012. Договор обязательного страхования профессиональной ответственности №433-506-078988/21, срок действия Договора страхования с 22.08.2021 г. по 21.08.2022 г., выдан Страховым публичным акционерным обществом «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 026047-3 от 22 июля 2021 г. по направлению оценочной деятельности «оценка бизнеса».
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке сторонних организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Не привлекались

СВЕДЕНИЯ О НЕЗАВИСИМОСТИ ОЦЕНЩИКА

Настоящим оценщик, указанные в п. 3.2. «Сведения об Оценщике» настоящего Отчета об оценке, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – Заказчика (в случае, если Заказчик – юридическое лицо), не является аффилированным лицом Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором Заказчика, равно как и Заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ПРИНЯТЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими общими допущениями, если иное не указано по тексту в явном виде:

- ✓ В процессе подготовки отчета об оценке, Оценщик исходит из допущения о достоверности предоставленных Заказчиком документов.
- ✓ Копии предоставленных документов соответствуют оригиналам.
- ✓ При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо факторов, помимо оговоренных в отчете, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.
- ✓ Мнение оценщиков относительно полученных результатов оценки действительно только на дату оценки. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- ✓ Обоснование стоимости нематериальных активов должно строиться с учетом их наилучшего оптимального применения, возможности участия в образовании добавленной стоимости (с учетом наличия портфеля активов) и потенциала каждого из активов в сравнении с аналогами.
- ✓ Отчет содержит профессиональное мнение оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете. Необходимо принять во внимание, что цена, установленная в случае реальной сделки купли-продажи, может отличаться от стоимости, определенной в ходе оценки, вследствие таких факторов, как, мотивы сторон, умение сторон вести переговоры, условия сделки, иные факторы.
- ✓ Приведенные в Отчете результаты оценки не призваны отражать стоимость объектов оценки на какую-либо дату, отличную от даты оценки.
- ✓ Оценщики не проводят юридической экспертизы полученных документов и исходят из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Они не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на объекты оценки.
- ✓ Оценщики не проводят проверку законности получения владельцами активов имущества и имущественных прав на объекты оценки.
- ✓ Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты проведения оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость Объекта оценки, если таковые не должны были быть предвидены и учтены оценщиком в процессе выполнения работ.
- ✓ Оценщики имеют право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются наиболее существенными для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчета.
- ✓ Ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком документов несет Заказчик.
- ✓ От Исполнителя и Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного отчета об оценке или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда.
- ✓ Отчет об оценке предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной назначением настоящей оценки. Использование результатов отчета об оценке по другому назначению будет некорректно.
- ✓ Исполнитель обязуется обеспечить конфиденциальность информации, полученной от Заказчика, и содержащихся в отчете об оценке выводов.
- ✓ Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке и настоящим Заданием на оценку.
- ✓ Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.
- ✓ Отчеты должны проходить через обязательную внутреннюю экспертизу Исполнителя.
- ✓ В соответствии с ФСО № 3 (пункт 12), документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки,

таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии. Часть исходной информации, в рамках данного отчета, представлялась Заказчиком в оригиналах, часть в электронном виде с целью оптимизации процесса сбора исходных данных. Копии документов и исходная информация, использованная при проведении оценки, приведена в Приложении к Отчету. Данная информация заверяется Заказчиком непосредственно в Отчете, один экземпляр которого находится в архиве Исполнителя. Отчет не имеет юридической силы в случае отсутствия заверения Заказчиком документов в установленном порядке.

- ✓ Оценщики указывают на то обстоятельство, что стоимость, установленная в настоящем Отчете действительна только при выполнении всех заявленных допущений.
- ✓ Представленные в Отчете модели, базы данных и исследования, а также их описания, результаты анализа и выдержки из них являются интеллектуальной собственностью Исполнителя. Использование их допустимо исключительно для целей настоящего Отчета. Любое другое использование возможно только с письменного согласия Исполнителя.
- ✓ В процессе проведения оценки использовалась общедоступная информация, размещенная открыто - например, в средствах массовой информации, в специализированных рекламных изданиях - печатных и/или размещенных в телекоммуникационной сети Интернет и т. д. За достоверность и точность публикуемых сведений Исполнитель и Оценщик ответственности не несут. Оценщик подтверждает, что на момент проведения оценки данная информация в указанных источниках существовала. Однако Оценщик не несет ответственность за дальнейшие изменения содержания источников.
- ✓ Относительно косвенных налогов (НДС и т.п.). Поскольку, «Рыночная стоимость понимается, как стоимость имущества, рассчитанная безотносительно торговых издержек и без учета каких-либо сопутствующих налогов» (Стандарт № 1 «Международных стандартов оценки» п.п. 3.3), оценщик не обязан выделять налог на добавленную стоимость (или какие-либо другие налоги и начисления) в определенной стоимости объекта оценки. В связи с этим подразумевается, что оценочная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества (окончательной ценой сделки), то есть в тех случаях, когда действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в отчете об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления); в тех случаях, когда действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в отчете об оценке, как стоимость, не включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления).

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Законодательной основой оценки является Федеральный закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 № 135-ФЗ.

На сегодняшний день расчет рыночной стоимости доли в уставном капитале ООО осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

- Гражданский кодекс РФ;
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;
- Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ г. Москва "Об акционерных обществах";
- Приказ Министерства Финансов России от 28.08.2014 г. № 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" Зарегистрированный в Минюсте России 14 октября 2014 № 34299.

Федеральные стандарты оценки

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 297).
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 298).
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. N 299).
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611).
5. Федеральным стандартом оценки «Оценка бизнеса (ФСО № 8)» (утв. Приказом Минэкономразвития России от

01.06.2015 г. № 326); стандартами и правилами саморегулируемой организации, членом которой является выполнивший отчет оценщик.

Федеральные стандарты оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3 являются обязательным к применению при осуществлении оценочной деятельности. ФСО № 7 является обязательным к применению при оценке недвижимости. ФСО № 8 является обязательным к применению при оценке бизнеса. Дополнительно использовались стандарты и правила саморегулируемой организации, членом которой является выполнивший отчет оценщик, в части, не противоречащей ФСО.

Рыночная стоимость объекта оценки¹ – это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость объекта оценки, определенная в настоящем отчете, не включает в себя налог на добавленную стоимость (НДС), поскольку операции с долями и пакетами акций НДС не облагаются.

Дата оценки, дата определения стоимости объекта оценки - это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение - предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Отчет об оценке - это материальное выражение работы оценщика; документ, предоставляемый оценщиком для подтверждения его мнения о стоимости. Отчет может быть подготовлен в краткой или полной (повествовательной)

¹ ст. 3 ФЗ-135 от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в РФ»

форме.

Оценка – процесс определения качества, ценности или полезности объекта оценки

Под **оценочной деятельностью** понимается деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.

Понятие оценочной деятельности включает в себя отношения, складывающиеся в процессе проведения оценки, обучения, лицензирования, осуществления контроля за деятельностью оценщиков и применения мер ответственности в случае нарушения норм законодательства об оценке.

Оценщик - лицо, обладающее опытом, подготовкой и квалификацией для оценки недвижимой и движимой собственности, а также для оценки бизнеса. Процесс оценки требует от оценщика проведения адекватного исследования, компетентного анализа и выработки обоснованных суждений. Профессиональная оценка собственности определяет текущие и будущие выгоды (преимущества) от владения всей или частью этой собственности. Задача оценщика - выразить обоснованное суждение об уровне данных преимуществ (выгод) для конкретного способа использования и на фиксированный момент времени.

Цель оценки — это основная задача, которая должна быть решена в процессе ее проведения.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

6. ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ, ОБЪЁМ И ЭТАПЫ ИССЛЕДОВАНИЯ

Процесс оценки - это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика - определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Оценка предприятия (бизнеса) является одним из направлений экспертной оценки имущества и включает в себя следующие этапы:

Заключение с Заказчиком договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.

Обследование объекта

Процесс оценки начинается с общего знакомства с историей компании, ее деятельностью, уставными и финансовыми документами.

Сбор общих данных и их анализ

На этом этапе собираются и анализируются данные, характеризующие, экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость компании в масштабах страны, региона, города и отрасли, в которой работает оцениваемая компания.

Сбор и анализ общих и специальных данных

На данном этапе собирается более детальная информация, относящаяся как к оцениваемой компании, так и к сопоставимым компаниям. Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных изданиях, консультаций с представителями административных органов, экспертами, другими оценщиками.

Применение подходов к оценке объекта

(Согласно Федеральным Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»).

- Затратный подход – затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов предприятия вследствие инфляции, изменений

конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. Итоговая величина, полученная таким образом, отражает рыночную стоимость собственного капитала предприятия.

- Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.
- Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки (Согласно Федеральным Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ утвержденного приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 20 мая 2015 г. N 297 г. Москва «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»).

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта оценки

На данном этапе оценщик анализирует преимущества и недостатки каждого из использованных подходов, на основании чего каждому показателю стоимости, полученному с использованием того или иного подхода, придаются соответствующие весовые коэффициенты. В результате согласования подходов выводится итоговая величина рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Подготовка отчёта

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. На данном этапе обобщаются результаты, полученные в процессе исследований и расчетов, и излагаются в виде письменного отчета. Требования к содержанию и оформлению отчета об оценке устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и федеральными стандартами оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки, или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Итоговая величина стоимости должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЕГО КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК

Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Количественные и качественные характеристики объекта оценки определены на основании документации, предоставленной Заказчиком:

- Приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641: Форма раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности;
- Бухгалтерский баланс за 2021 г., 1 кв 2022г.;
- Устав;
- Годовой отчет Акционерного общества «Сахалинавтодорснаб» по итогам работы за 2021 год.

Размер оцениваемого пакета акций АО «Сахалинавтодорснаб»: 169 443 шт. (100 %).

Размер уставного капитала Общества составляет 4 686 900 рублей. Доля оплаченного капитала – 100%, количество акций 169443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций

Полное наименование открытого акционерного общества	Акционерное общество «Сахалинавтодорснаб»
Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации ОГРН	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 65 № 000995882, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области, ОГРН 1146501006959
Субъект Российской Федерации	Сахалинская область
Юридический адрес	693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 17
Почтовый адрес	693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 17
Основной вид деятельности	Деятельность гостиниц и прочих мест
Полное наименование и адрес реестродержателя	АО "НРК-Р.О.С.Т." 107996, Москва г, Стромынка ул, дом № 18, корпус 13
Размер уставного капитала на 31.12.2021 г. тыс. руб.	169 443 000,00
Общее количество акций, штук	169 443
Количество обыкновенных акций, штук	169 443
Номинальная стоимость обыкновенных акций, руб.	1 000,00 (Одна тысяча)
Основные акционеры общества (доля в уставном капитале более 5%)	Сахалинская область в лице МИЗО Сахалинской области- 100 %

АО «Сахалинавтодорснаб» было создано в 01.10.2014 года.

Структура имущества и источники его формирования

Анализ финансового состояния предприятия.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
Форма по ОКУД		31	12	2021
Дата (число, месяц, год)		03442129		
Организация Акционерное общество "Сахалинавтодорснаб"	по ОКПО	6501267662		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	46.12		
Вид экономической деятельности Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами	по ОКВЭД 2	12247	13	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов федерации	по ОКOPФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 693022, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Советская ул, д. № 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ПРОФИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5502039360		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025500743730		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	35 173	80 675	92 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 427	19 110	18 750
	Прочие внеоборотные активы	1190	27	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 628	99 785	110 818
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	88 308	86 399	69 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	4	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	23 697	8 668	5 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4450	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 538	2 612	4 005
	Прочие оборотные активы	1260	1 003	690	604
	Итого по разделу II	1200	115 549	98 373	79 944
	БАЛАНС	1600	170 177	198 158	190 762

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	169 443	169 443	169 444
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	880	880	880
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(76 210)	(86 396)	(61 712)
	Итого по разделу III	1300	94 113	83 927	108 612
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4310	Заемные средства	1410	-	25 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 537	1 683	191
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 537	27 183	191
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4310	Заемные средства	1510	-	25 500	-
5550	Кредиторская задолженность	1520	71 381	57 622	77 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 146	3 926	4 512
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 527	87 048	81 959
	БАЛАНС	1700	170 177	198 158	190 762

Руководитель _____ **Карасев Кирилл Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Сахалинавтодорснаб"	по ОКПО	03442129		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6501267662		
Вид экономической деятельности	Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами	по ОКВЭД 2	46.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	132 086	124 858
5600	Себестоимость продаж	2120	(109 714)	(135 010)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 372	(10 152)
5600	Коммерческие расходы	2210	(193)	(201)
5600	Управленческие расходы	2220	(27 167)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 988)	(10 353)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 093)	(1 952)
	Прочие доходы	2340	86 699	6 431
	Прочие расходы	2350	(65 785)	(17 678)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 833	(23 552)
	Налог на прибыль	2410	(2 647)	(1 132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 109)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 539)	(1 131)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 186	(24 684)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 186	(24 684)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Карасев Кирилл
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

Оценщиков был проведен Анализ финансового положения и эффективности деятельности компании:

**Анализ финансового положения и эффективности деятельности
АО "Сахалинавтодорснаб"
за период с 01.01.2019 по 31.12.2021**

Анализ финансового положения

Приведенный ниже анализ финансового положения и эффективности деятельности АО "Сахалинавтодорснаб" выполнен за период с 01.01.2019 по 31.12.2021 г. (3 года). Качественная оценка значений финансовых показателей АО "Сахалинавтодорснаб" проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности организации (отрасль – "Торговля оптовая, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами", класс по ОКВЭД 2 – 46).

Структура имущества и источники его формирования

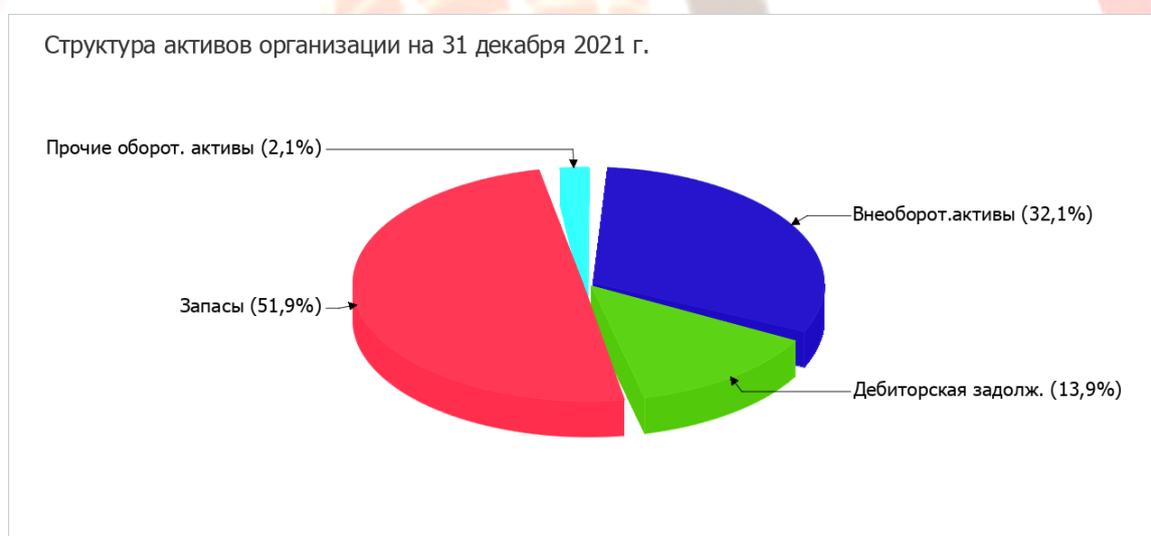
Показатель	Значение показателя						Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5- гр.2)	± % ((гр.5- гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Актив								
1. Внеоборотные активы	114 892	110 818	99 785	54 628	58,4	32,1	-60 264	-52,5
в том числе: основные средства	100 812	92 068	80 675	35 174	51,2	20,7	-65 638	-65,1
нематериальные активы	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Оборотные, всего	81 985	79 944	98 373	115 549	41,6	67,9	+33 564	+40,9
в том числе: запасы	72 401	69 615	86 399	88 308	36,8	51,9	+15 907	+22
дебиторская задолженность	6 226	5 720	8 668	23 697	3,2	13,9	+17 471	+3,8 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	3 262	4 005	2 612	2 538	1,7	1,5	-724	-22,2
Пассив								
1. Собственный капитал	127 520	108 612	83 927	94 113	64,8	55,3	-33 407	-26,2
2. Долгосрочные обязательства, всего	132	191	27 183	3 537	0,1	2,1	+3 405	+26,8 раза
в том числе:	—	—	25 500	—	—	—	—	—

заемные средства								
3. Краткосрочные обязательства*, всего	69 225	81 959	87 048	72 527	35,2	42,6	+3 302	+4,8
в том числе: заемные средства	–	–	25 500	–	–	–	–	–
Валюта баланса	196 877	190 762	198 158	170 177	100	100	-26 700	-13,6

* Без доходов будущих периодов, возникших в связи с безвозмездным получением имущества и государственной помощи, включенных в собственный капитал.

Из представленных в первой части таблицы данных видно, что по состоянию на 31.12.2021 в активах организации доля внеоборотных средств составляет 1/3, а текущих активов, соответственно, 2/3. Активы организации в течение анализируемого периода уменьшились на **26 700** тыс. руб. (на **13,6%**). Учитывая снижение активов, необходимо отметить, что собственный капитал уменьшился еще в большей степени – на **26,2%**. Опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов следует рассматривать как негативный фактор.

На диаграмме ниже представлена структура активов организации в разрезе основных групп:



Снижение активов организации связано, в основном, со снижением показателя по строке "основные средства" на **65 638** тыс. руб. (или **98,9%** вклада в снижение активов).

Одновременно, в пассиве баланса наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) – **33 406** тыс. руб. (**85%**)
- оценочные обязательства – **5 880** тыс. руб. (**15%**)

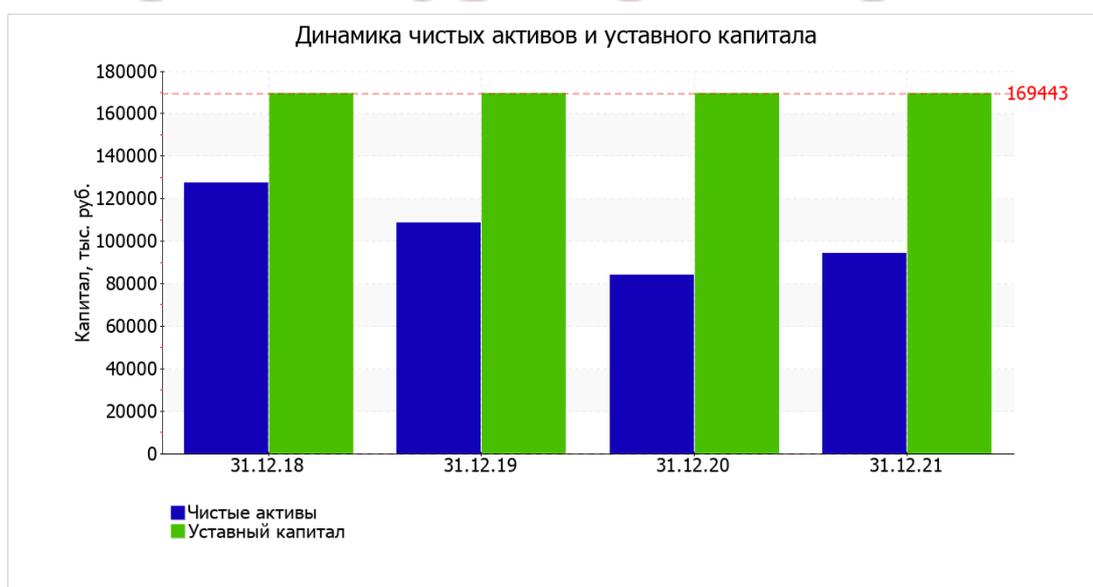
Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "дебиторская задолженность" в активе и "кредиторская задолженность" в пассиве (**+17 471** тыс. руб. и **+9 182** тыс. руб. соответственно).

На последний день анализируемого периода значение собственного капитала составило **94 113,0** тыс. руб., что на **33 407,0** тыс. руб., или на **26,2%** меньше, чем на 31 декабря 2018 г.

Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя						Изменение	
	в тыс. руб.				в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.5- гр.2)	± % ((гр.5- гр.2) : гр.2)
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Чистые активы	127 520	108 612	83 927	94 113	64,8	55,3	-33 407	-26,2
2. Уставный капитал	169 444	169 444	169 443	169 443	86,1	99,6	-1	-<0,1
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	-41 924	-60 832	-85 516	-75 330	-21,3	-44,3	-33 406	↓

Чистые активы организации на 31.12.2021 меньше уставного капитала на 44,5%. Это негативно характеризует финансовое положение и не удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Если стоимость чистых активов общества останется меньше его уставного капитала по окончании отчетного года, следующего за вторым отчетным годом или каждым последующим отчетным годом, по окончании которых стоимость чистых активов общества оказалась меньше его уставного капитала, общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего отчетного года обязано принять решение об уменьшении уставного капитала до величины, не превышающей стоимости его чистых активов, или о ликвидации (п. 6 ст. 35 Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ "Об акционерных обществах"). К тому же, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить снижение чистых активов на 26,2% за рассматриваемый период (с 31.12.2018 по 31.12.2021). То есть наблюдается одновременно и критическое положение на конец периода и ухудшение показателя в течение периода. Сохранение имевшей место тенденции может привести к крайне негативным последствиям. Наглядное изменение чистых активов и уставного капитал представлено на следующем графике.



Уставный капитал оставался практически неизменным в течение всего рассматриваемого периода (отклонения от среднего значения не превышали 2%).

Анализ финансовой устойчивости организации

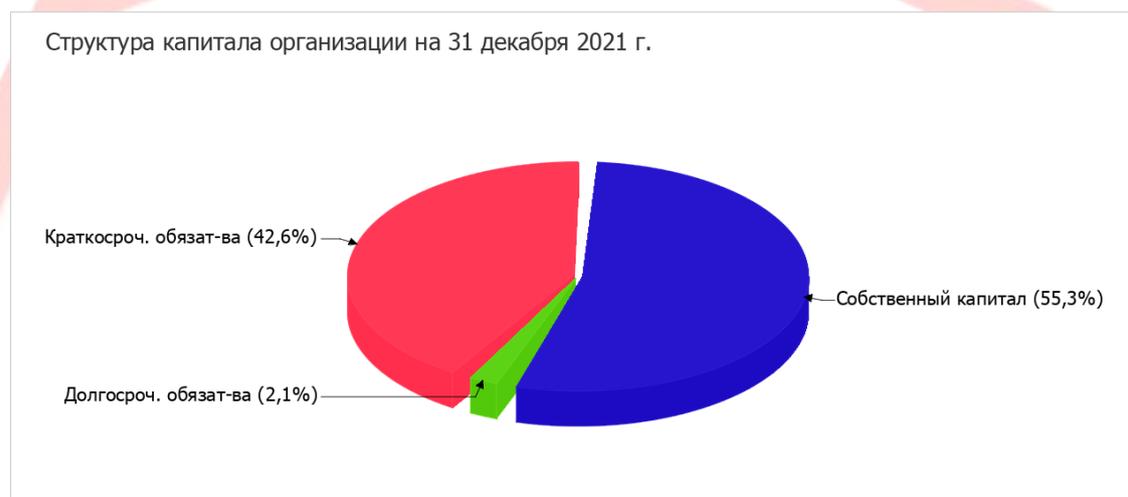
Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент автономии	0,65	0,57	0,42	0,55	-0,1	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7).
2. Коэффициент финансового левериджа	0,54	0,76	1,36	0,81	+0,27	Отношение заемного капитала к собственному. Нормальное значение для данной отрасли: 1,5 и менее (оптимальное 0,43-1).
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-0,03	-0,16	0,34	+0,19	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
4. Индекс постоянного актива	0,9	1,02	1,19	0,58	-0,32	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
5. Коэффициент покрытия инвестиций	0,65	0,57	0,56	0,57	-0,08	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,65 и более.
6. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,1	-0,02	-0,19	0,42	+0,32	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,2 и более.
7. Коэффициент мобильности имущества	0,42	0,42	0,5	0,68	+0,26	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
8. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,04	0,05	0,03	0,02	-0,02	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
9. Коэффициент обеспеченности запасов	0,17	-0,03	-0,18	0,45	+0,28	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и

						более.
10. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	0,76	0,95	-0,05	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31.12.2021 составил **0,55**. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение указывает на оптимальное соотношение собственного и заемного капитала (собственный капитал составляет **55%** в общем капитале организации). В течение анализируемого периода (с 31.12.2018 по 31.12.2021) коэффициент автономии ощутимо снизился (на **0,1**).

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме:



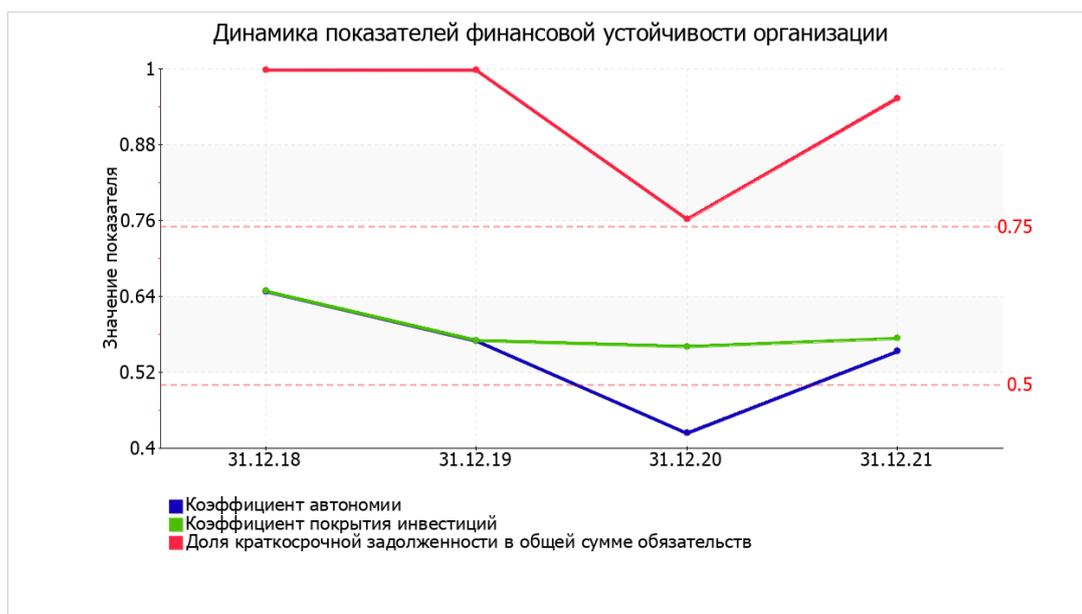
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами на 31.12.2021 составил **0,34**. За 3 последних года коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами увеличился на **0,19**. На 31.12.2021 значение коэффициента можно характеризовать как очень хорошее. В течение рассматриваемого периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами принимал как позитивные значения, так и значения, не соответствующие установленному нормативу.

Коэффициент покрытия инвестиций за рассматриваемый период (с 31 декабря 2018 г. по 31 декабря 2021 г.) заметно снизился до **0,57 (-0,08)**. Значение коэффициента на 31.12.2021 ниже нормативного значения. В течение рассматриваемого периода имело место как повышение, так и снижение коэффициента покрытия инвестиций; максимальное значение составило **0,65**, минимальное – **0,56**.

Значение коэффициента обеспеченности материальных запасов на 31.12.2021 составило **0,45**. Изменение коэффициента обеспеченности материальных запасов в течение анализируемого периода составило **+0,28**. В течение всего проанализированного периода коэффициент сохранял значение, не соответствующее нормативному. На 31 декабря 2021 г. значение коэффициента обеспеченности материальных запасов характеризуется как не соответствующее принятому нормативу.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности организации значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (**95,3%** и **4,7%** соответственно). При этом за весь рассматриваемый период доля долгосрочной задолженности выросла на **4,5%**.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей финансовой устойчивости АО "Сахалинавтодорснаб" за рассматриваемый период (31.12.18–31.12.21):

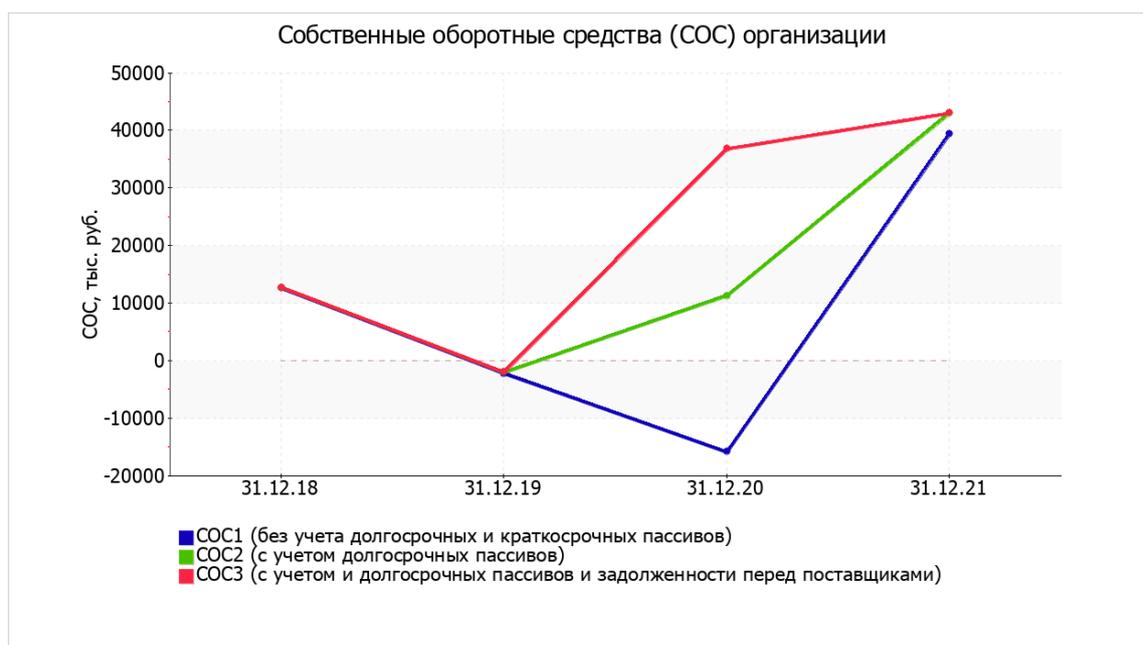


Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	Значение показателя		Излишек (недостаток)*			
	на начало анализируемого периода (31.12.2018)	на конец анализируемого периода (31.12.2021)	на 31.12.2018	на 31.12.2019	на 31.12.2020	на 31.12.2021
1	2	3	4	5	6	7
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	12 628	39 485	-59 773	-71 821	-102 257	-48 823
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	12 760	43 022	-59 641	-71 630	-75 074	-45 286
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	12 760	43 022	-59 641	-71 630	-49 574	-45 286

*Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат.

Поскольку по состоянию на 31.12.2021 наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Несмотря на неудовлетворительную финансовую устойчивость, следует отметить, что все три показателя покрытия собственными оборотными средствами запасов за весь рассматриваемый период улучшили свои значения.



Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

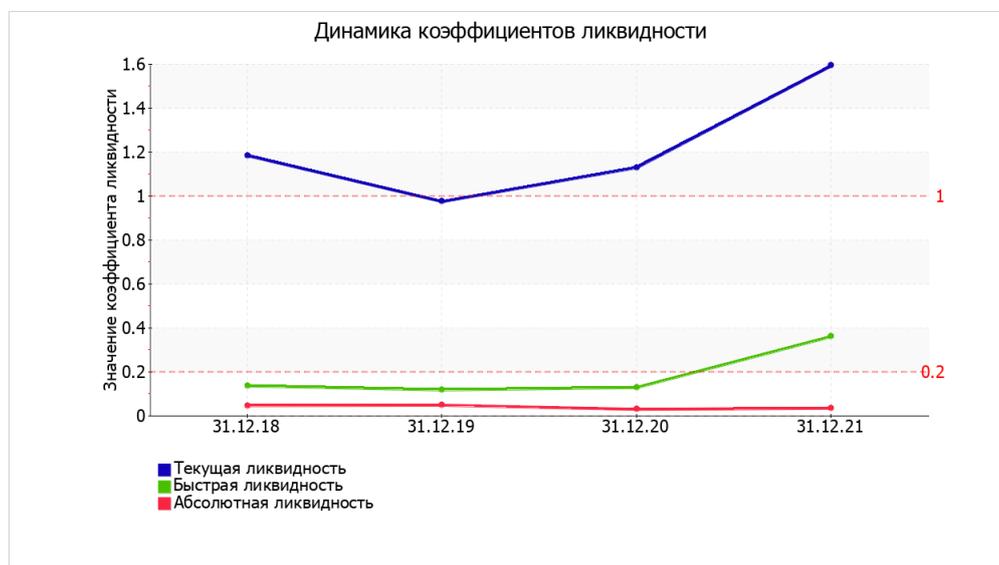
Показатель ликвидности	Значение показателя				Изменение показателя (гр.5 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021		
1	2	3	4	5	6	7
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,18	0,98	1,13	1,59	+0,41	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение для данной отрасли: 1,8 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,14	0,12	0,13	0,36	+0,22	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,05	0,05	0,03	0,03	-0,02	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На последний день анализируемого периода (31.12.2021) коэффициент текущей ликвидности имеет значение ниже нормы (1,59 против нормативного значения 1,8). При этом следует отметить имевшую место положительную динамику – в течение анализируемого периода коэффициент текущей ликвидности вырос на 0,41. В течение всего периода наблюдалось разнонаправленное изменение коэффициента текущей ликвидности; значения показателя находились в диапазоне от 0,98 до 1,59.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности тоже не соответствует норме – 0,36 при норме 1. Это означает, что у АО "Сахалинавтодорснаб" недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в

денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность. В течение всего периода коэффициент быстрой ликвидности сохранял значение, не соответствующее нормативу.

Ниже нормы, как и два другие коэффициента, оказался коэффициент абсолютной ликвидности (0,03 при норме 0,2). При этом нужно обратить внимание на имевшее место за анализируемый период (с 31 декабря 2018 г. по 31 декабря 2021 г.) негативное изменение – коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,02.



Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Норм. соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. руб.	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. руб., (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2 538	-22,2	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	71 381	+14,8	-68 843
А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная деб. задолженность)	23 697	+3,8 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	1 146	-83,7	+22 551
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборот. активы)	89 314	+23,2	≥	П3. Долгосрочные обязательства	3 537	+26,8 раза	+85 777
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	54 628	-52,5	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	94 113	-26,2	-39 485

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняются все, кроме одного. У АО "Сахалинавтодорснаб" недостаточно денежных средств и краткосрочных финансовых вложений (высоколиквидных активов) для погашения наиболее срочных обязательств (разница составляет 68 843 тыс. руб.). В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (краткосрочной задолженности за минусом текущей кредиторской задолженности). В данном случае у организации достаточно быстрореализуемых активов для полного погашения среднесрочных обязательств (больше в 20,7 раза).

Анализ эффективности деятельности организации

Обзор результатов деятельности организации

Основные финансовые результаты деятельности АО "Сахалинавтодорснаб" за 3 года приведены ниже в таблице.

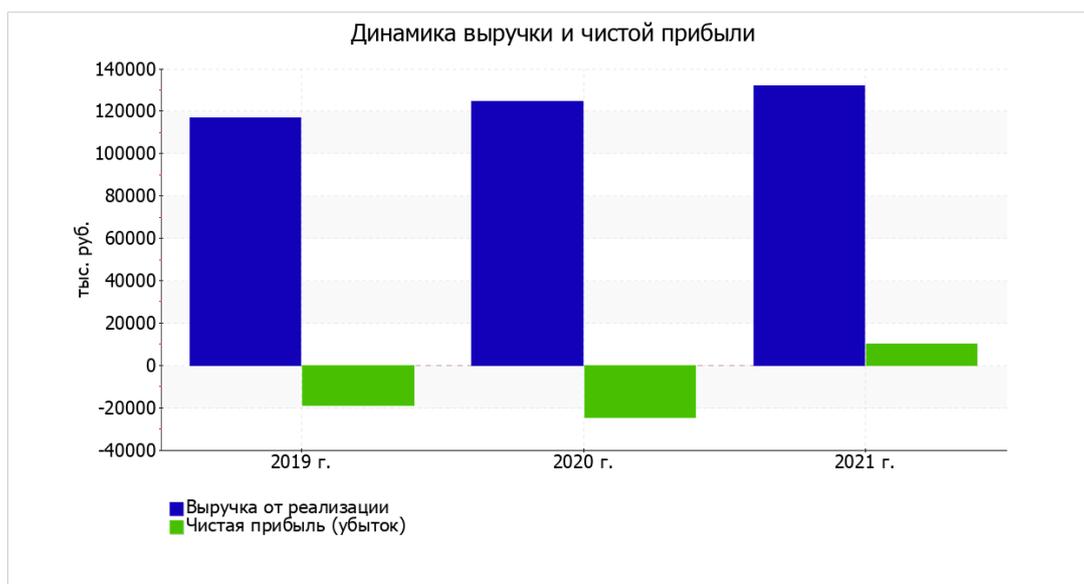
Показатель	Значение показателя, тыс. руб.			Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. руб.
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	тыс. руб. (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6	7
1. Выручка	116 735	124 858	132 086	+15 351	+13,2	124 560
2. Расходы по обычным видам деятельности	136 989	135 211	137 074	+85	+0,1	136 425
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	-20 254	-10 353	-4 988	+15 266	↑	-11 865
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	-3 268	-11 247	20 914	+24 182	↑	2 133
5. EBIT (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)	-23 522	-21 600	15 926	+39 448	↑	-9 732
6. Проценты к уплате	–	1 952	3 093	+3 093	–	1 682
7. Налог на прибыль, изменение налоговых активов и прочее	4 611	-1 132	-2 647	-7 258	↓	277
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	-18 911	-24 684	10 186	+29 097	↑	-11 136
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	-18 911	-24 684	10 186	+29 097	↑	-11 136
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен. стр. 1370)	-18 908	-24 684	10 186	x	x	x

За 2021 год годовая выручка равнялась 132 086 тыс. руб. В течение анализируемого периода имел место ощутимый рост выручки, составивший 15 351 тыс. руб.

Убыток от продаж за 2021 год составил -4 988 тыс. руб. За 3 последних года отмечен весьма значительный рост финансового результата от продаж – на 15 266 тыс. руб.

Обратив внимание на строку 2220 формы №2 можно отметить, что организация учитывала общехозяйственные (управленческие) расходы в качестве условно-постоянных, относя их по итогам отчетного периода на счет реализации.

Ниже на графике наглядно представлено изменение выручки и прибыли АО "Сахалинавтодорснаб" в течение всего анализируемого периода.

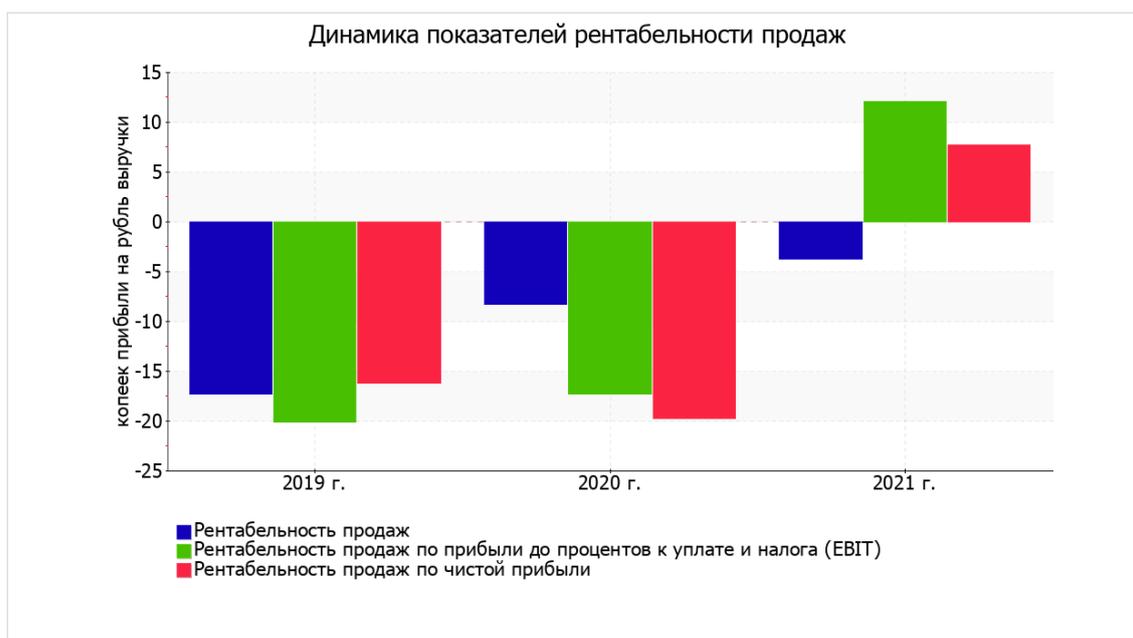


Анализ рентабельности

Показатели рентабельности	Значения показателя (в %, или в копейках с рубля)			Изменение показателя	
	2019 г.	2020 г.	2021 г.	кол., (гр.4 - гр.2)	± % ((4-2) : 2)
1	2	3	4	5	6
1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 4% и более.	-17,4	-8,3	-3,8	+13,6	↑
2. Рентабельность продаж по ЕБИТ (величина прибыли от продаж до уплаты процентов и налогов в каждом рубле выручки).	-20,1	-17,3	12,1	+32,2	↑
3. Рентабельность продаж по чистой прибыли (величина чистой прибыли в каждом рубле выручки). Нормальное значение для данной отрасли: 2% и более.	-16,2	-19,8	7,7	+23,9	↑
<i>Справочно:</i> Прибыль от продаж на рубль, вложенный в производство и реализацию продукции (работ, услуг)	-14,8	-7,7	-3,6	+11,2	↑
Коэффициент покрытия процентов к уплате (ICR), коэфф. Нормальное значение: 1,5 и более.	–	-11,1	5,1	+5,1	–

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 организация по обычным видам деятельности получила убыток в размере - 3,8 копеек с каждого рубля выручки от реализации. Однако имеет место положительная динамика рентабельности продаж по сравнению с данным показателем за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 (+13,6 коп.).

Показатель рентабельности, рассчитанный как отношение прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) к выручке организации, за последний год составил 12,1%. То есть в каждом рубле выручки АО "Сахалинавтодорснаб" содержалось 12,1 коп. прибыли до налогообложения и процентов к уплате.



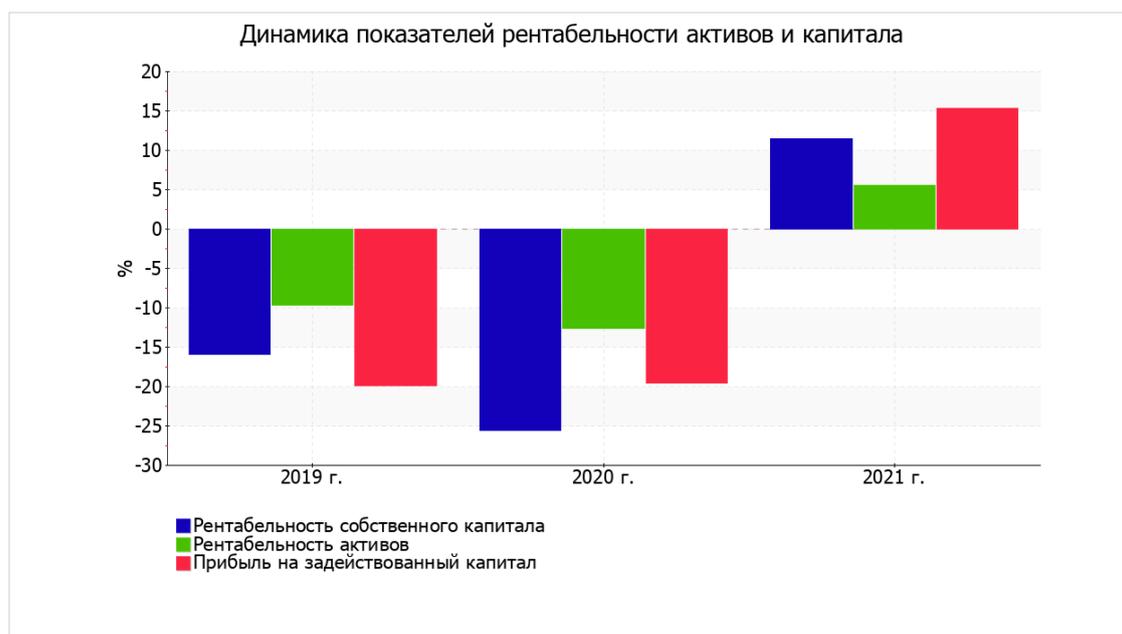
Рентабельность использования вложенного в предпринимательскую деятельность капитала представлена в следующей таблице.

Показатель рентабельности	Значение показателя, %			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет показателя
	2019 г.	2020 г.	2021 г.		
1	2	3	4	5	6
Рентабельность собственного капитала (ROE)	-16	-25,6	11,4	+27,4	Отношение чистой прибыли к средней величине собственного капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 14% и более.
Рентабельность активов (ROA)	-9,8	-12,7	5,5	+15,3	Отношение чистой прибыли к средней стоимости активов. Нормальное значение для данной отрасли: 5% и более.
Прибыль на задействованный капитал (ROCE)	-19,9	-19,6	15,3	+35,2	Отношение прибыли до уплаты процентов и налогов (ЕБИТ) к собственному капиталу и долгосрочным обязательствам.
Рентабельность производственных фондов	-12,1	-6,3	-3,4	+8,7	Отношение прибыли от продаж к средней стоимости основных средств и материально-производственных запасов.
<i>Справочно:</i> Фондоотдача, коэфф.	1,2	1,4	2,3	+1,1	Отношение выручки к средней стоимости основных средств.

За последний год каждый рубль собственного капитала организации принес **0,114** руб. чистой прибыли. За весь анализируемый период рост рентабельности собственного капитала составил **27,4%**. За последний год значение рентабельности собственного капитала является неудовлетворительным.

За 2021 год рентабельность активов составила **5,5%**. Это намного (на **15,3%**) больше, чем за период 01.01–31.12.2019. В начале рассматриваемого периода рентабельность активов не соответствовала норме, однако позднее ситуация изменилась.

Ниже на графике представлено изменение основных показателей рентабельности активов и капитала организации.



Расчет показателей деловой активности (оборачиваемости)

В следующей таблице рассчитаны показатели оборачиваемости ряда активов, характеризующие скорость возврата авансированных на осуществление предпринимательской деятельности денежных средств, а также показатель оборачиваемости кредиторской задолженности при расчетах с поставщиками и подрядчиками.

Показатель оборачиваемости	Значение в днях			Коэфф. 2019 г.	Коэфф. 2021 г.	Изменение, дн. (гр.4 - гр.2)
	2019 г.	2020 г.	2021 г.			
1	2	3	4	5	6	7
Оборачиваемость оборотных средств (отношение средней величины оборотных активов к средневзвешенной выручке*; нормальное значение для данной отрасли: 109 и менее дн.)	253	261	296	1,4	1,2	+43
Оборачиваемость запасов (отношение средней стоимости запасов к средневзвешенной себестоимости проданных товаров; нормальное значение для данной отрасли: 23 и менее дн.)	189	211	233	1,9	1,6	+44
Оборачиваемость дебиторской задолженности (отношение средней величины дебиторской задолженности к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 45 и менее дн.)	19	21	45	19,5	8,2	+26
Оборачиваемость кредиторской задолженности (отношение средней величины кредиторской задолженности к средневзвешенной выручке)	218	198	178	1,7	2	-40
Оборачиваемость активов (отношение средней стоимости активов к средневзвешенной выручке; нормальное значение для данной отрасли: 117 и менее дн.)	606	570	509	0,6	0,7	-97
Оборачиваемость собственного капитала (отношение средней величины собственного капитала к средневзвешенной выручке)	369	282	246	1	1,5	-123

* Приведен расчет показателя в днях. Значение коэффициента равно отношению 365 к значению показателя в днях.

Данные об оборачиваемости активов в среднем в течение анализируемого периода свидетельствуют о том, что акционерное общество получает выручку, равную сумме всех имеющихся активов за 562 календарных дня. О размере материально-производственных запасов можно судить по следующему соотношению: в среднем требуется 211 дней, чтобы расходы по обычным видам деятельности составили величину среднегодового остатка запасов.

Определение неудовлетворительной структуры баланса

В приведенной ниже таблице рассчитаны показатели, содержащиеся в методике Федерального управления по делам о несостоятельности (банкротстве) (Распоряжение N 31-р от 12.08.1994; к настоящему моменту распоряжение утратило силу, расчеты приведены в справочных целях).

Показатель	Значение показателя		Изменение (гр.3-гр.2)	Нормативное значение	Соответствие фактического значения нормативному на конец периода
	на начало периода (31.12.2020)	на конец периода (31.12.2021)			
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей ликвидности	1,18	1,62	+0,44	не менее 2	не соответствует
2. Коэффициент обеспеченности собственными средствами	-0,16	0,34	+0,5	не менее 0,1	соответствует
3. Коэффициент восстановления платежеспособности	x	0,92	x	не менее 1	не соответствует

Анализ структуры баланса выполнен за период с начала 2021 года по 31.12.2021 г.

Поскольку один из первых двух коэффициентов (коэффициент текущей ликвидности) на 31 декабря 2021 г. оказался меньше нормативно установленного значения, в качестве третьего показателя рассчитан коэффициент восстановления платежеспособности. Данный коэффициент служит для оценки перспективы восстановления предприятием нормальной структуры баланса (платежеспособности) в течение полугода при сохранении имевшей место в анализируемом периоде динамики первых двух коэффициентов. Значение коэффициента восстановления платежеспособности (0,92) указывает на отсутствие в ближайшее время реальной возможности восстановить нормальную платежеспособность. При этом необходимо отметить, что данные показатели неудовлетворительной структуры баланса являются достаточно строгими, поэтому выводы на их основе следует делать лишь в совокупности с другими показателями финансового положения организации. Кроме того, в расчете не учитывается отраслевая специфика.

4.2. Анализ кредитоспособности заемщика

В данном разделе приведен анализ кредитоспособности АО "Сахалинавтодорснаб" по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р).

Показатель	Фактическое значение	Категория	Вес показателя	Расчет суммы баллов	Справочно: категории показателя		
					1 категория	2 категория	3 категория
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,04	3	0,05	0,15	0,1 и выше	0,05-0,1	менее 0,05
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	0,37	3	0,1	0,3	0,8 и выше	0,5-0,8	менее 0,5
Коэффициент текущей ликвидности	1,62	1	0,4	0,4	1,5 и выше	1,0-1,5	менее 1,0

Коэффициент соотношения собственных и заемных средств (для торговых и лизинговых организаций)	0,56	1	0,2	0,2	0,25 и выше	0,15-0,25	менее 0,15
Рентабельность продукции	-0,04	3	0,15	0,45	0,1 и выше	менее 0,1	нерентаб.
Рентабельность деятельности предприятия	0,08	1	0,1	0,1	0,06 и выше	менее 0,06	нерентаб.
Итого	x	x	1	1,6			

По методике Сбербанка все заемщики делятся в зависимости от полученной суммы баллов на три класса:

- первоклассные – кредитование которых не вызывает сомнений (сумма баллов до 1,25 включительно);
- второго класса – кредитование требует взвешенного подхода (больше 1,25, но меньше 2,35 включительно);
- третьего класса – кредитование связано с повышенным риском (больше 2,35).

В данном случае сумма баллов равна 1,6. Это значит, что организация может рассчитывать на получение банковского кредита.

Прогноз банкротства

Одним из показателей вероятности скорого банкротства организации является Z-счет Альтмана, который рассчитывается по следующей формуле (применительно к АО "Сахалинавтодорснаб" взята 4-факторная модель для частных непроизводственных компаний):

$$Z\text{-счет} = 6,56T_1 + 3,26T_2 + 6,72T_3 + 1,05T_4, \text{ где}$$

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
T ₁	Отношение оборотного капитала к величине всех активов	0,25	6,56	1,66
T ₂	Отношение нераспределенной прибыли к величине всех активов	-0,45	3,26	-1,46
T ₃	Отношение ЕБИТ к величине всех активов	0,09	6,72	0,63
T ₄	Отношение собственного капитала к заемному	1,24	1,05	1,3
Z-счет Альтмана:				2,13

Предполагаемая вероятность банкротства в зависимости от значения Z-счета Альтмана составляет:

- 1.1 и менее – высокая вероятность банкротства;
- от 1.1 до 2.6 – средняя вероятность банкротства;
- от 2.6 и выше – низкая вероятность банкротства.

По результатам расчетов для АО "Сахалинавтодорснаб" значение Z-счета по состоянию на 31.12.2021 составило 2,13. Такое значение показателя говорит о существовании некоторой вероятности банкротства АО "Сахалинавтодорснаб" (значение показателя находится в пограничной зоне). Однако следует обратить внимание на то, что полученные на основе Z-счета Альтмана выводы нельзя признать безоговорочно достоверными – на них влияют различные факторы, в том числе экономические условия той страны, где работает организация.

Усовершенствованной альтернативой модели Альтмана считается формула прогноза банкротства, разработанная британскими учеными Р. Таффлером и Г. Тишоу. Модель Таффлера описана следующей формулой:

$$Z = 0,53X_1 + 0,13X_2 + 0,18X_3 + 0,16X_4$$
, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
X ₁	Прибыль до налогообложения / Краткосрочные обязательства	0,18	0,53	0,09
X ₂	Оборотные активы / Обязательства	1,52	0,13	0,2
X ₃	Краткосрочные обязательства / Активы	0,43	0,18	0,08
X ₄	Выручка / Активы	0,78	0,16	0,12
Итого Z-счет Таффлера:				0,49

Вероятность банкротства по модели Таффлера:

- Z больше 0,3 – вероятность банкротства низкая;
- Z меньше 0,2 – вероятность банкротства высокая.

В данном случае значение итогового коэффициента составило 0,49, поэтому вероятность банкротства можно считать низкой.

Другой методикой диагностики возможного банкротства предприятий, адаптированной для условий российской экономики, является модель Р.С. Сайфуллина и Г.Г. Кадыкова. Данная пятифакторная модель выглядит следующим образом:

$$R = 2K_1 + 0,1K_2 + 0,08K_3 + 0,45K_4 + K_5$$
, где

Коэф-т	Расчет	Значение на 31.12.2021	Множитель	Произведение (гр. 3 x гр. 4)
1	2	3	4	5
K ₁	Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,34	2	0,68
K ₂	Коэффициент текущей ликвидности	1,59	0,1	0,16
K ₃	Коэффициент оборачиваемости активов	0,72	0,08	0,06
K ₄	Коммерческая маржа (рентабельность реализации продукции)	-0,04	0,45	-0,02
K ₅	Рентабельность собственного капитала	0,11	1	0,11
Итого (R):				0,99

Согласно модели Сайфуллина-Кадыкова, если значение итогового показателя $R < 1$ вероятность банкротства организации считается высокой, если $R > 1$, то вероятность низкая. В данном случае значение итогового показателя составило 0,99. При таком пограничном значении нельзя сделать однозначный вывод о вероятности банкротства, следует изучить большее факторов.

Расчет рейтинговой оценки финансового состояния

Показатель	Вес показателя	Оценка			Средняя оценка (гр.3 x 0,25 + гр.4 x 0,6 + гр.5 x 0,15)	Оценка с учетом веса (гр.2 x гр.6)
		прошрое	настоящее	будущее		
1	2	3	4	5	6	7

I. Показатели финансового положения организации						
Коэффициент автономии	0,25	+2	+2	+1	+1,85	+0,463
Соотношение чистых активов и уставного капитала	0,1	-1	-1	-1	-1	-0,1
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,15	-1	+2	+2	+1,25	+0,188
Коэффициент текущей (общей) ликвидности	0,15	-1	-1	-1	-1	-0,15
Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,2	-2	-2	-2	-2	-0,4
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,15	-2	-2	-2	-2	-0,3
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,299
II. Показатели эффективности (финансовые результаты) деятельности организации						
Рентабельность собственного капитала	0,3	-2	-1	+1	-0,95	-0,285
Рентабельность активов	0,2	-2	+1	+2	+0,4	+0,08
Рентабельность продаж	0,2	-2	-2	-1	-1,85	-0,37
Динамика выручки	0,1	+1	+1	+1	+1	+0,1
Оборачиваемость оборотных средств	0,1	-2	-2	-2	-2	-0,2
Соотношение прибыли от прочих операций и выручки от основной деятельности	0,1	+2	+1	+1	+1,25	+0,125
Итого	1	Итоговая оценка (итого гр.7 : гр.2):				-0,55

Итоговая рейтинговая оценка финансового состояния АО "Сахалинавтодорснаб": $(-0,299 \times 0,6) + (-0,55 \times 0,4) = -0,4$ (В - удовлетворительное)

Справочно: Градации качественной оценки финансового состояния

Балл		Условное обозначение (рейтинг)	Качественная характеристика финансового состояния
от	до (включ.)		
2	1,6	AAA	Отличное
1,6	1,2	AA	Очень хорошее
1,2	0,8	A	Хорошее
0,8	0,4	BBB	Положительное
0,4	0	BB	Нормальное
0	-0,4	B	Удовлетворительное
-0,4	-0,8	CCC	Неудовлетворительное
-0,8	-1,2	CC	Плохое
-1,2	-1,6	C	Очень плохое
-1,6	-2	D	Критическое

Выводы по результатам анализа

Оценка ключевых показателей

Ниже обобщены ключевые финансовые показатели АО "Сахалинавтодорснаб".

Среди показателей, *исключительно хорошо* характеризующих финансовое положение и результаты деятельности организации, можно выделить следующие:

- оптимальная доля собственного капитала (55%);
- на 31 декабря 2021 г. значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами, равное 0,34, можно характеризовать как вполне соответствующее нормальному;
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности за последний год составила 10 186 тыс. руб. (+34 870 тыс. руб. по сравнению с предшествующим годом);
- рост прибыли до процентов к уплате и налогообложения (ЕБИТ) на рубль выручки АО "Сахалинавтодорснаб" (+32,2 коп. к -17,3 коп. с рубля выручки за период 01.01–31.12.2019).

Положительно характеризующим результаты деятельности АО "Сахалинавтодорснаб" показателем является следующий – существенная, по сравнению с общей стоимостью активов организации чистая прибыль (5,5% за последний год).

Среди показателей финансового положения и результатов деятельности АО "Сахалинавтодорснаб", имеющих *нормальные или близкие к нормальным* значения, можно выделить следующие:

- снижение убыточности продаж (+13,6 процентных пункта от рентабельности за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 равной -8,3%);
- не в полной мере соблюдается нормальное соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения.

Среди *неудовлетворительных* показателей финансового положения и результатов деятельности АО "Сахалинавтодорснаб" можно выделить такие:

- ниже нормального значение коэффициент текущей (общей) ликвидности;
- коэффициент покрытия инвестиций ниже нормы (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств составляет только 57% от общего капитала организации);
- за 2021 год получен убыток от продаж (-4 988 тыс. руб.), хотя и наблюдалась положительная динамика по сравнению с предшествующим годом (+5 365 тыс. руб.).

С *критической* стороны финансовое положение организации характеризуют такие показатели:

- чистые активы меньше уставного капитала, при этом за период имело место снижение величины чистых активов;
- коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности значительно ниже нормативного значения;
- коэффициент абсолютной ликвидности существенно ниже нормы;
- опережающее снижение собственного капитала относительно общего изменения активов организации;
- крайне неустойчивое финансовое положение по величине собственных оборотных средств.

Рейтинговая оценка финансового состояния организации

Финансовые результаты за период 01.01.19–31.12.21	Финансовое положение на 31.12.2021									
	AAA	AA	A	BVB	BB	B	CCC	CC	C	D

Итоговый рейтинг финансового состояния АО
--

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

Российская Федерация² - Россия - демократическое федеративное правовое государство с республиканской формой правления (демократическая федеративная президентская (президентско-парламентская) с широкими полномочиями президента) республика.

Конституционный строй России, включающий в себя государственный и политический строй, определяется Конституцией. Главой государства является Президент России, избираемый на 6 лет (до 2008 г. - на 4 года) всенародным голосованием.

Законодательную власть осуществляет Федеральное Собрание - парламент, состоящий из двух палат: Совета Федерации (верхняя палата) и Государственной Думы (нижняя палата). В Совет Федерации входят по два представителя от каждого субъекта Федерации. До 2000 года это были непосредственно губернаторы и спикеры региональных парламентов. Затем (вплоть до настоящего времени) - назначаемые ими представители. В будущем предполагается внести поправки в конституцию и перейти к комплектованию Совета из числа лиц, избранных представительными органами власти и депутатов местного самоуправления. Государственная Дума состоит из 450 депутатов, избираемых всенародным голосованием по партийным спискам сроком на 5 лет (до 2008 г. - на 4 года).

Исполнительную власть осуществляет Правительство. Система федеральных органов исполнительной власти включает федеральные министерства, федеральные службы и федеральные агентства.

Судебную власть осуществляют суды: Конституционный Суд, суды общей юрисдикции во главе с Верховным Судом и арбитражные суды во главе с Высшим Арбитражным Судом. В некоторых субъектах Российской Федерации учреждены конституционные (уставные) суды, в судебную систему субъектов федерации входят также мировые судьи.

Выписка из Конституции РФ (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.)

Статья 8.

1. В Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.
2. В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Информацию об иных политических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, оценщик не обнаружил.

Информация об экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки:

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране на рынок недвижимости

Цели настоящего раздела - отразить предоставленную и собранную информацию, необходимую для проведения оценки, проанализировать её, а также указать количественные характеристики и качественные показатели объекта оценки, оказывающие существенное влияние на стоимость объекта оценки; дать точное описание объекта оценки, включая правоустанавливающие документы, информацию об объекте оценки, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки. Дать представление о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая

² Источник информации: <http://ru.wikipedia.org>.

информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов. Проанализировать рынок объекта оценки, проанализировать изменение стоимости объекта оценки на ближайшую перспективу, ознакомить пользователя отчета о политических, экономических, социальных, экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, провести анализ наиболее эффективного использования объекта оценки и анализ достаточности и достоверности информации, использованной при установлении стоимости объекта оценки.

«Рынок недвижимости — это механизм, обеспечивающий взаимодействие физических или юридических лиц с целью обмена имеющихся прав на недвижимость на деньги либо другие активы. Рынок недвижимости является составной частью рынка инвестиций и представляет его реальный сектор, функционирующий параллельно с сектором финансовых инвестиций».³

Оценщик исследовал рынок в тех его сегментах, к которым относится объект оценки при фактическом использовании и других возможных видах использования, необходимых для определения стоимости.

Российская Федерация⁴ - Россия - демократическое федеративное правовое государство с республиканской формой правления (демократическая федеративная президентская (президентско-парламентская) с широкими полномочиями президента) республика.

Конституционный строй России, включающий в себя государственный и политический строй, определяется Конституцией. Главой государства является Президент России, избираемый на 6 лет (до 2008 г. - на 4 года) всенародным голосованием.

Основополагающие начала конкурентной политики России закреплены в Конституции РФ. П. 1 ст. 8 Конституции РФ закрепляет такие принципы рыночной экономики, как свобода экономической деятельности, поддержка конкуренции:

1. В Российской Федерации гарантируются единство экономического пространства, свободное перемещение товаров, услуг и финансовых средств, поддержка конкуренции, свобода экономической деятельности.
2. В Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

Статья 34 Конституции РФ содержит запрет экономической деятельности, направленной на монополизацию и недобросовестную конкуренцию. Пункт 1 ст. 8 и ст. 34 Конституции РФ провозглашают также единство экономического пространства и свободное перемещение на всей территории Российской Федерации товаров, услуг, финансовых средств.

Основные экономические и социальные показатели

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости

Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Положение России в мире

Россия занимает центральное место на крупнейшем материке Земли и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Наша страна лидирует среди всех стран мира по площади лесов, чернозёмов и запасам пресной воды, по количеству запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, первое – по добыче палладия, третье - по добыче никеля, первое - по производству неона, второе - по редкоземельным минералам и другим ресурсам, являющимся основой развития самых передовых современных технологий.

³ Косорукова И. В. Оценка стоимости имущества: учебное пособие / М.: Московский финансово промышленный университет «Синергия», 2012 г., с. 38.

⁴ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org>

Российская Федерация унаследовала от СССР вторую по мощности в мире после США энергетическую систему (электростанции, месторождения нефтегазового сектора, геологоразведка, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научно-исследовательский потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан.

Россия, как правопреемница СССР, победившего фашизм, является одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН и, имея мощнейший военный потенциал, играет ведущую геополитическую роль в мире наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией.

Наша страна интегрирована в мировую экономику. Даже с учётом сложных климатических условий развиваются экспортные и транзитные возможности страны. Построены и работают газопроводы: в Европу через Германию «Северный поток - 1», через Турцию в Европу «Турецкий поток», в КНР «Сила Сибири», заполняется газом и готовится к эксплуатации «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири – 2». Интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет государству, использовать свои огромные ресурсные и транзитные возможности, исполнять социальные обязательства и федеральные программы развития, накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны.

Однако, эта же интегрированность в мировую экономику и высокая импортозависимость создали и критически высокие риски для отечественной экономики и устойчивости дальнейшего социального развития страны. И сегодня мы наблюдаем, как мировые финансово-экономические «пузыри», основанные на переоценности доллара, избытке спекулятивного финансового капитала, скопившиеся в последние 7-10 лет в условиях высокой инфляции и разбалансированности национальных экономик и логистики, привели к началу мирового экономического кризиса.

Всё это происходит на фоне ожесточенной борьбы США за сохранение политического и финансового доминирования в мире, за ресурсные и сбытовые рынки. Массовые беспорядки, «цветные революции» и военные конфликты, организованные и финансируемые Западом во главе с США во всех частях мира: в Чехословакии и Югославии, в Тунисе и Ливии, в Ираке и Сирии, в Белорусии и Казахстане, а также нацистский переворот 2014 года и подготовка Украины к войне против России, подстрекательство неонацистов Украины к силовому захвату республик ЛНР и ДНР подтверждают, что глобальному капиталу США нужна большая война с целью разрешения своих экономических проблем (ограниченность природных ресурсов, высокая стагфляция, огромный госдолг, отраслевые дисбалансы, падение производства) и внутривнутриполитических кризисов. С целью сдерживания экономического развития России, начиная с 2014 года, Запад односторонне вводит всё новые и новые экономические, финансовые и политические санкции против нашей страны.

Чтобы избежать повторения «22 июня 1941» (когда европейские страны во главе с фашистской Германией без объявления войны обрушились на СССР всей своей военной и экономической мощью под знаменами германского нацизма и захватили огромную часть нашей страны) после заявления нацистской Украины о возможном отказе от безъядерного статуса и объявления 22 февраля всеобщей мобилизации на Украине (что означало фактическое объявление России войны) 24 февраля 2022 года Россия превентивно начала специальную операцию ВС РФ по демилитаризации и освобождению Украины от нацизма. Не затрагивая мирные населенные пункты, уничтожаются все военные объекты, военная инфраструктура и нацистские воинские формирования Украины. В ходе операции ВС РФ подтвердились данные об агрессивных планах Украины по силовому подавлению ЛДНР, а также выявлены три десятка биологических военных лабораторий США в нарушение международной Конвенции по запрещению биологического оружия.

Используя это как повод, нарушая международные торгово-экономические соглашения, США совместно с другими странами Запада односторонне ввели санкции, направленные на полную экономическую и политическую блокаду России, с целью дестабилизации всей российской экономики и финансовой системы: фактически арестовали российские международные валютные резервы в сумме около 300 млрд. долл., размещенные за рубежом, отключили ряд крупнейших российских банков от международной системы расчетов SWIFT, блокируют российскую внешнюю торговлю, арестовывают собственность, закрыли небо для российских авиакомпаний; обязывают частные компании, связанные с Западом, покинуть российский рынок.

Такие «пиратские» действия стран Запада окончательно компрометируют доллар и евро, как валюты международных сделок и накопления резервов. Защищая свою экономику, Президент и Правительство РФ приняли ряд ответных мер по обеспечению гарантированной оплаты экспорта российских товаров, по заморозке вывода капиталов из страны и замещению на рынке западных компаний.

Происходящие события показывают, что мир окончательно сползает к длительной глобальной противостоянию между крупнейшими мировыми центрами и разделяется на новые зоны влияния: США, Индия, Китай, Россия. Учитывая гарантированную обороноспособность и полную энергетическую и ресурсную обеспеченность, считаем, что Россия находится в лучшем положении по сравнению с другими центрами влияния и останется политически и экономически стабильной и самой перспективной страной.

Основные экономические показатели России

(по данным Росстата (первая оценка): <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-03-2022.pdf>,
зеленый – положительная динамика, красный - отрицательная динамика (в сопоставимых ценах))

(в сопоставимых ценах)

№		2021 г.		Янв 2022г.
		млрд.руб.	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт	131015,0	+4,7	н.д.
2.	Инвестиции в основной капитал	22945,4	+7,7	н.д.
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-1,2	н.д.

		2021г.	Янв-март 2022г.
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Индекс промышленного производства	+5,3	+5,9
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,9	+1,0
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+6,0	+4,5
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	+8,2	
8.	- жилых помещений	+12,7	+64,6
9.	- нежилых помещений	+10,5	+1,5
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	+39,6	
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	+5,3	+4,1
12.	в том числе, железнодорожного транспорта	+3,4	+3,9
13.	трубопроводного	+7,4	+4,4
14.	автомобильного	+5,0	+3,1
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	+7,3	+3,6
16.	Объем платных услуг населению, млрд. руб.	+14,1	+10,6
17.	Оборот общественного питания, млрд. руб.	+23,5	+5,9
18.	Внешнеторговый оборот (январь-февраль 2022), (сальдо положит. 22,0 млрд долл. США)	+39,3	+54,9
19.	в том числе: экспорт товаров	+48,2	+68,5
20.	импорт товаров	+26,8	+35,0
21.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-февраль 2022, руб.:		
22.	- номинальная	+9,8	+11,9
23.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,9	+2,7
24.	Ключевая ставка с 04.05.2022г., %	+8,5	14,0
25.	Инфляция (годовая) на конец марта 2022 года (r/r)	+8,7	16,7

(в текущих ценах)

	2021/2020, %	2022/2021, %
26. Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-февраль 2022 г.	+2,6р (в основном за счет сырьевых отраслей 2.6-6.4 р)	+65,9
27. Кредиторская задолженность организаций на 01.03.22	+18,8	+27,5
28. просроченная	5,0 % от кредиторской задолж.	-2,4
29. Сумма средств организаций на счетах в кредитных организациях на 01.04.22	+19,5	+9,0
30. Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.04.22	+5,5	+4,2
31. Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на 01.03.22	+15,0	+13,2
32. Задолженность по кредитам, выданным физическим лицам на 01.04.22	+23,9	+23,3
33. - задолженность по ипотечным жил. кредитам	+25,1	+27,3
34. - просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	(0,6%)	-18,0 (0,5%)
35. Исполнение консолидированного бюджета РФ за январь-февраль		+40,9

36.	- доходы	+	
36.	- расходы	+10,8	+7,8
37.	- профицит, млрд. руб.	+1045,8	+948,0
38.	Международные резервы (ЗВР), на 29.04.22г. 593,1 млрд. долл. США	+8,3	+0,4
39.	Фонд национального благосостояния, на 01.03.22г. 154,8 млрд. долл. США (10,6% от ВВП)	-0,5	-15,0
40.	Государственный внешний долг, на 01.04.22г. 57,1 млрд. долл. США	+5,3	+0,8

Выводы и перспективы российской экономики

Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2022 годы были положительными. За исключением периодов мировых кризисов 2009 (-7,8%), 2015 (-2,0%) и 2020 (-2,7%) средний ежегодный прирост ВВП составлял +4,6%. Рост показателей в 2021 – 1 кв. 2022 года демонстрирует восстановление экономики после кризисного спада 2020 пандемийного года. Вместе с тем, налицо и негативные тенденции, выразившиеся в стремительном росте инфляции, высокой задолженности организаций и физических лиц, резком удорожании кредитов.

Пандемия 2020 года принесла с собой остановки работы многих предприятий и отраслевые дисбалансы в мировой экономике и логистике, что привело к экономически необеспеченному росту денежной массы, росту инфляции и росту

задолженности предприятий, организаций и физических лиц во всех странах. Раздача денег и дешевых кредитов населению и бизнесу в связи с коронавирусной пандемией в 2020-2021 годах повлекла за собой: с одной стороны - восстановление спроса на энергию, сырье и все другие товары и стимулировало начало восстановления мировой экономики, с другой – значительное увеличение денежной массы и снижение объемов строительства в начале 2020 года, что привело к взрывному спросу и росту цен на рынке жилой недвижимости. Дисбалансы между отраслями и нарушение логистических связей, неизбежно возникшие, в связи с этим, а также в связи с введением Западом экономической и политической блокады против России, требуют роста обслуживающей денежной массы, что вызывает инфляцию. Резкое ужесточение государством кредитной политики повышением ключевой ставки в целом сдерживает инфляцию, но и тормозит кредитование и развитие бизнеса. В этих условиях государство принимает адресные меры финансовой поддержки и контроля, госрегулирования, стимулирования, помощи и поддержки производящих и других перспективных отраслей и предприятий, восстановление и развитие которых станет основой развития остальных отраслей экономики. Это потребует времени и средств, что отрицательно отразится на занятости и доходах бизнеса и населения в ближайшие 3-5 лет. Следовательно, активность и спрос на рынке недвижимости снизятся, цены будут постоянно корректироваться в соответствии с инфляцией и спросом.

Считаем, что перед лицом небывалого мирового экономического и политического кризиса, учитывая высокую обороноспособность, огромные ресурсные возможности, низкий государственный внешний долг и значительные накопленные средства Фонда национального благосостояния, Россия находится в менее уязвимом положении по сравнению с другими крупнейшими странами. Россия является и останется одной из самых влиятельных, политически и экономически стабильных и перспективных стран.

Краткое описание	Период	Причины и предпосылки	Падение цен,%	
			\$	руб.
Дефолт. Первый удар по рынку	17.08.1998 г. — начало 2000 г.	Обвал рынка ГКО, огромный госдолг России, кризис на азиатских рынках, падение цен на нефть	30 – 35%	
Мировой экономический кризис. Крах девелоперов	2008 - 2010 гг.	Ипотечный кризис в США, кризис ликвидности развивающихся стран, падение цен на нефть	30 – 35%	10 – 15%
Последний кризис или новая экономическая реальность	2014 - ?	Падение цен на нефть и рубля, антироссийские экономические санкции, введение контрсанкций	55%	15 – 20%

Примечание: Для кризиса 2014 г. падение цен указано за период: июнь 2014 - февраль 2016

Падение цен на недвижимость в результате кризисов 1998, 2008, 2014 гг.

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

5

⁵ <https://sakhalinstat.gks.ru/ofstatistics>

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

млн. рублей

	Апрель 2022г.	Апрель 2022г. в % к апрелю 2021г.	Январь-апрель 2022г.	Январь-апрель 2022г. в % к январю-апрелю 2021г.	Справочно: январь-апрель 2021г. в % к январю-апрелю 2020г.
Индекс промышленного производства ¹⁾	x	89,0	x	96,2	87,7
Продукция сельского хозяйства ²⁾	566,5	100,5	1805,0	100,3	105,3
Грузооборот автомобильного транспорта ³⁾ , млн.т.- км	18,1	143,1	75,8	143,5	122,0
Оборот розничной торговли	15464,2	94,1	62395,0	96,9	103,9
Объем платных услуг населению	4458,0	93,4	18447,4	98,9	99,9 ⁴⁾
Индекс потребительских цен, %	x	115,0	x	110,5	104,6
Индекс цен производителей промышленных товаров, %	x	109,7	x	108,1	101,5
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника					
номинальная, рублей	99009 ⁵⁾	109,4 ⁶⁾	99191 ⁷⁾	107,6 ⁸⁾	102,1 ⁹⁾
реальная, в %	x	96,2 ⁶⁾	x	98,7 ⁸⁾	97,5 ⁹⁾
Численность официально зарегистрированных безработных, тыс. человек	1,6	83,4	1,5	74,2	129,8

¹⁾ По видам экономической деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" на основе данных о динамике производства важнейших товаров-производителей (в натуральном или стоимостном выражении). С итогов за январь 2020 года, в расчетах индексов промышленного производства в качестве базисного используется 2018 год.

²⁾ Суммарный объем продукции по видам деятельности "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством".

³⁾ По организациям, средняя численность работников которых превышает 15 человек (без субъектов малого предпринимательства), занимающихся коммерческими грузовыми перевозками.

⁴⁾ Данные за 2021 год уточнены в связи с корректировкой данных об объеме платных услуг населению за 2020 год.

⁵⁾ Март 2022 г.

⁶⁾ Март 2022 г. в % к марту 2021 г.

⁷⁾ Январь-март 2022г.

⁸⁾ Январь-март 2022г. в % к январю-марту 2021г.

⁹⁾ Январь-март 2021г. в % к январю-марту 2020г.

Краткий обзор рынка объекта оценки

Сахалинская область в цифрах

- Территория - 87,1 тыс. кв.км
- Население (на 1 января 2019 г.) - 489,6 тыс. человек
- Плотность населения (на 1 января 2019 г.) - 5,6 человек на 1 кв.км
- Расстояние от Южно-Сахалинска до Москвы - 10417 км
- Наиболее крупные города (число жителей на 1 января 2019г., тыс. человек):

Южно-Сахалинск	-	200,9
Корсаков	-	33,6
Холмск	-	27,5
Оха	-	20,4



Источник информации: <http://ru.wikipedia.org>

Сахалинская область⁶ - субъект [Российской Федерации](#), входит в состав [Дальневосточного федерального округа](#). Административный центр - г. [Южно-Сахалинск](#). Граничит по морю с [Камчатским краем](#), [Хабаровским краем](#) и [Японией](#). Образована 20 октября [1932 года](#). Находилась в составе [Дальневосточного](#) (1932-1938) и [Хабаровского](#) (1938-1947) краёв. 2 января [1947 года](#) объединена с [Южно-Сахалинской областью](#) и переведена в прямое подчинение [РСФСР](#). Сахалинская область⁷ - единственный регион в России, расположенный на островах. В ее состав входят остров Сахалин с прилегающими небольшими островами Монерон и Тюлений, а также Курильские острова, включающие в себя 56 островов. Общая площадь территории Сахалинской области составляет 87,1 тыс. км². Расстояние от г. Южно-Сахалинска до г. Москвы 10417 км. Разница во времени между Сахалинской областью и г. Москвой составляет 8 часов. Большая протяженность Сахалинской области предопределяет существенное разнообразие географического положения, природных условий, ресурсов и экономических возможностей отдельных ее частей. Основу области составляет о. Сахалин - первый по величине остров в России (76,6 тыс. км²), вытянутый по меридиану на 948 км при наибольшей ширине 160 км и наименьшей - 26 км. От материка остров отделен Татарским проливом Японского моря, проливом Невельского (наименьшая ширина - 7,5 км), Амурским лиманом и Сахалинским заливом. На юге отделен проливом Лаперуза (наименьшая ширина - 41 км) от японского острова Хоккайдо. С востока омывается Охотским морем.

Сахалинская область в настоящее время – всемирно известный регион, на территории которого реализуются крупнейшие инвестиционные проекты и внедряются передовые технические решения. Развитие шельфовых проектов значительно повлияло на темпы экономического роста в целом по области и способствовало модернизации островной инфраструктуры и экономики.

Информацией о других внешних факторах, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость, оценщик не располагает.

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ. РАСЧЁТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

Базой оценки (определяемым видом стоимости), как было отмечено выше в настоящем Отчете, принимается рыночная стоимость. Согласно Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ((с изменениями) и Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО N 2)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 298), под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1. одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
2. стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
3. объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
4. цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
5. платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями), Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО N 1)» (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 20 мая 2015 г. N 297) Применены три подхода к оценке имущества (сравнительный, затратный и доходный).

В определении ФСО №1:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки;

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость;

⁶ Источник информации: <http://ru.wikipedia.org>

⁷ Источник информации: <http://www.adm.sakhalin.ru/?id=3>

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Использование трех подходов приводит к получению трех различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости объекта устанавливается, исходя из того, какой подход (подходы) наиболее соответствуют оцениваемому объекту.

ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД

Затратный подход в оценке бизнеса рассматривает стоимость предприятия с точки зрения понесенных издержек. Балансовая стоимость активов предприятия вследствие инфляции, изменений конъюнктуры рынка, используемых методов учета, как правило, не соответствует рыночной стоимости. В результате перед оценщиком ставится задача проведения корректировки баланса предприятия. Для осуществления этого предварительно проводится оценка обоснованной рыночной стоимости каждого актива баланса в отдельности. Далее из полученной суммы вычитают стоимость обязательств предприятия. Итоговая величина, полученная таким образом, отражает рыночную стоимость собственного капитала предприятия. Для расчетов используются данные баланса предприятия на дату оценки (либо на последнюю отчетную дату).

Метод чистых активов. При применении данного метода предприятие оценивается с точки зрения издержек на его создание при условии, что предприятие останется действующим и у него имеются значительные материальные активы. В этом случае определяется рыночная стоимость контрольного пакета акций.

Метод ликвидационной стоимости предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия, раздельной распродаже его активов и после расчетов со всеми кредиторами.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

В соответствии со сравнительным подходом, величиной стоимости оцениваемого предприятия является наиболее вероятная реальная цена продажи аналогичной фирмы, зафиксированная рынком. В рамках данного подхода используются далее описанные методы оценки.

Метод компании-аналога (рынка капитала) базируется на ценах, реально выплаченных за акции сходных компаний на фондовых рынках. Данные о сопоставимых предприятиях при использовании соответствующих корректировок могут послужить ориентирами для определения стоимости оцениваемого предприятия. Преимущество данного метода заключается в использовании фактической информации, а не прогнозных данных, имеющих известную неопределенность. Для реализации данного метода необходима достоверная и детальная финансовая и рыночная информация по группе сопоставимых предприятий.

Метод сделок (продаж) является частным случаем метода рынка капитала. Данный метод основан на ценах приобретения целых аналогичных предприятий. Метод определяет уровень стоимости контрольной доли бизнеса, позволяющего полностью управлять предприятием.

Метод отраслевых коэффициентов основан на рекомендуемых соотношениях между ценой и определенными финансовыми параметрами. Отраслевые коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами. Метод отраслевых коэффициентов пока не получил достаточного распространения в отечественной практике в связи с отсутствием необходимой информации, требующей длительного периода наблюдения.

ДОХОДНЫЙ ПОДХОД

Подход с точки зрения дохода данный метод представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса. Данный подход к оценке считается наиболее приемлемым с точки зрения инвестиционных мотивов, поскольку любой инвестор, вкладывающий деньги в действующее предприятие, в конечном счете, покупает не набор активов, а поток будущих доходов, позволяющий ему окупить вложенные средства и получить прибыль. Существует два метода пересчета чистого дохода в текущую стоимость: метод капитализации дохода и метод дисконтированных денежных потоков. Метод капитализации прибыли используется в случае, если ожидается, что будущие чистые доходы приблизительно будут равны текущим или темпы их роста будут умеренными и предсказуемыми. Причем доходы являются достаточно значительными положительными величинами, т.е. бизнес будет

стабильно развиваться. Метод дисконтированных денежных потоков используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

ВЫБОР ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласно Международным Стандартам Оценки и Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в РФ, применение всех трех подходов к оценке не является обязательным. Оценщики в праве ограничиться теми подходами и методами, применение которых оправдано или возможно в условиях конкретного предприятия, имеющихся данных и сформулированного назначения оценки.

Доходный подход

Метод дисконтирования денежных потоков позволяет определить перспективную стоимость Предприятия. Метод дисконтирования денежных потоков может быть использован для оценки любого действующего предприятия. Метод капитализации применяется лишь в том случае, если предприятие способно приносить примерно равный доход длительное время.

Заказчиком не предоставлен финансовый план или какие-либо иные данные развития компании. Основываясь на финансовом анализе, и показателях ликвидности и платежеспособности, Оценщик отказался от какого-либо прогнозирования параметров будущей деятельности, и как следствие, оценщик отказался от применения доходного подхода при оценке стоимости объекта.

Сравнительный подход

Акции оцениваемой компании не имеют котировок на фондовом рынке, скупка акций/долей у существующих акционеров не производится. Отсутствие на биржевом и внебиржевом рынке достаточного количества сделок по продаже акций аналогичных предприятий делает невозможным применение сравнительного подхода для определения рыночной стоимости АО «Сахалинавтодорснаб» .

Заказчиком предоставлена бухгалтерская отчетность по состоянию на 31.12.2021, 31.03.2022гг.

В рамках настоящего Отчета для оценки рыночной стоимости объекта был использован метод чистых активов в рамках затратного подхода.

Затратный подход

Определяется как общий способ определения стоимости предприятия или его собственного капитала, в рамках которого используется один или более методов, основанных непосредственно на исчислении стоимости активов предприятия за вычетом обязательств.

Согласно статье 1 Федерального закона "О бухгалтерском учете" основными задачами бухгалтерского учета является в том числе формирование полной и достоверной информации о деятельности организации и ее имущественном положении, необходимой внутренним пользователям бухгалтерской отчетности - руководителям, учредителям, участникам и собственникам имущества организации, а также внешним - инвесторам, кредиторам и другим пользователям бухгалтерской отчетности.

Основой для проведения финансового анализа стали следующие данные:

- Бухгалтерский баланс ⁸
- Отчет о финансовых результатах⁹

⁸ Приложение к отчету: Бухгалтерский баланс на 31 марта 2021г.

⁹Приложение к отчету: Отчет о финансовых результатах за 1 кв 2021г.

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация <u>Акционерное общество "Сахалинавтодорснаб"</u>	по ОКПО	03442129		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501267662		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами</u>	по ОКВЭД 2	46.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>693022, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Советская ул, д. № 17</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 385	35 173	80 675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 662	19 427	19 110
	Прочие внеоборотные активы	1190	25	27	-
	Итого по разделу I	1100	60 073	54 628	99 785
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 402	88 308	86 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	(575)	3	4
	Дебиторская задолженность	1230	17 007	23 697	8 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	837	2 538	2 611
	Прочие оборотные активы	1260	1 018	1 003	690
	Итого по разделу II	1200	106 688	115 549	98 373
	БАЛАНС	1600	166 761	170 177	198 158

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	169 443	169 443	169 443
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	880	880	880
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 640)	(76 210)	(86 396)
	Итого по разделу III	1300	94 682	94 113	83 927
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	25 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 463	3 537	1 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 463	3 537	27 183
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	25 500
	Кредиторская задолженность	1520	66 755	71 381	57 622
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 863	1 146	3 926
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 618	72 527	87 048
	БАЛАНС	1700	166 764	170 177	198 158



Руководитель

(подпись)

10 июня 2022 г.

Карасев Кирилл
Александрович
(расшифровка подписи)

Структура баланса

Важнейшим элементом бухгалтерского учета является бухгалтерский баланс.

Бухгалтерский баланс – способ экономической группировки имущества по его составу, размещению и источникам его формирования на конкретный момент времени. Это двусторонняя таблица. В левой части баланса показывается имущество по составу и размещению – это актив баланса, в правой части отражаются источники формирования этого имущества – это пассив баланса.

Показатели в балансе называются статьями баланса. Итоги в балансе называются валютой баланса. Особенностью баланса является то, что валюта актива баланса равна валюте пассива баланса. Баланс составляется на 1 число отчетного периода в 1000-ах рублей.

Структура и содержание актива баланса.

Основой построения бухгалтерского баланса является группировка объектов бухгалтерского учета по их функциональной роли в процессе хозяйственной деятельности и источникам формирования.

Бухгалтерский баланс состоит из 5 разделов:

- внеоборотные активы;
- оборотные активы;
- капитал и резервы;
- долгосрочные обязательства;
- краткосрочные обязательства.

В заключении бухгалтерского баланса есть специальная строка по активу и пассиву – «валюта баланса».

Типовая структура бухгалтерского баланса содержит следующие числовые показатели.

Актив. Раздел 1. Внеоборотные активы.

1. Нематериальные активы: права на объекты интеллектуальной собственности; патенты, торговые знаки, знаки обслуживания, организационные расходы; деловая репутация организации.
2. Основные средства: земельные участки и объекты природопользования; здания, машины, оборудование, незавершенное строительство.
3. Доходные вложения в материальные ценности: имущество для передачи в лизинг, предоставляемое по договору проката.
4. Финансовые вложения: инвестиции в дочерние общества, в зависимые общества; займы, предоставленные организации на срок более 12 месяцев; прочие финансовые вложения.

Раздел 2. Оборотные активы.

1. Запасы: сырье, материалы и аналогичные ценности; затраты в незавершенном производстве; готовая продукция, товары для перепродажи и отгруженные; расходы будущих периодов.
2. Дебиторская задолженность: покупатели и заказчики; векселя к получению; задолженность дочерних и зависимых обществ; задолженность участников по вкладам в уставный капитал.
3. Финансовые вложения: займы, предоставленные организацией на срок менее 12 месяцев; собственные акции, выкупленные у акционеров; финансовые вложения.
4. Денежные средства: расчетные счета; валютные счета; денежные средства.

Пассив. Раздел 1. Капитал и резервы.

Уставной капитал. Добавочный капитал. Резервный капитал: резервы, образованные в соответствии с законодательством и учредительными документами. Нераспределенная прибыль.

Раздел 2. Долгосрочные обязательства.

1. Заемные средства: кредиты, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты; займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты.
2. Прочие обязательства.

Раздел 3. Краткосрочные обязательства.

1. Заемные средства: кредиты, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты; займы, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.
2. Кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики; векселя к уплате; задолженность перед дочерними и зависимыми обществами; перед персоналом организации; перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами; перед участниками по выплате доходов; полученные авансы.
3. Доходы будущих периодов: резервы предстоящих расходов и платежей.

Баланс всегда составляется на определенную дату, то есть на первое число, следующее за отчетным числом месяца, квартала, года. Баланс показывает состояние средств и их источников на конец отчетного периода. Элементами актива и пассива баланса являются статьи, сгруппированные в разделы, то есть каждая строчка баланса – статья баланса.

Главный принцип баланса - равенство актива и пассива. Валюта баланса - сумма по активу и пассиву. Структура баланса – удельный вес отдельных статей в общей валюте баланса.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ МЕТОДОМ ЧИСТЫХ АКТИВОВ

Этот метод не требует идентификации аналогов, а основывается только на данных оцениваемого предприятия. Суть метода в том, что определяется рыночная стоимость активов путём коррекции данных баланса, из которых вычитаются рыночная стоимость обязательств.

Единственный документ, который устанавливает порядок оценки стоимости чистых активов, — это приказ Минфина России от 28.08.2014 № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов». Этот порядок применяют акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, государственные унитарные предприятия, муниципальные унитарные предприятия, производственные кооперативы, жилищные накопительные кооперативы, хозяйственные партнерства.

Таким образом, показатель чистых активов – один из немногих финансовых показателей, расчет которых однозначно определен законодательством РФ.

В соответствии с Порядком определения стоимости чистых активов общества, утвержденным Приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н стоимость чистых активов, определяется как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации и величиной принимаемых к расчету обязательств организации. Объекты бухгалтерского учета, учитываемые организацией на забалансовых счетах, при определении стоимости чистых активов к расчету не принимаются.

Стоимость чистых активов определяется, по данным бухгалтерского учета. При этом активы и обязательства принимаются к расчету по стоимости, подлежащей отражению в бухгалтерском балансе организации (в нетто-оценке за вычетом регулирующих величин) исходя из правил оценки соответствующих статей бухгалтерского баланса.

В состав активов, принимаемых к расчету, включаются все активы организации, за исключением дебиторской задолженности учредителей (участников, акционеров, собственников, членов) по взносам (вкладам) в уставный капитал (уставный фонд, паевой фонд, складочный капитал), по оплате акций.

В состав обязательств, принимаемых к расчету, включаются все обязательства, кроме *доходов будущих периодов*. Но не всех доходов будущих периодов, а тех, которые *признаны организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества*. Эти доходы фактически являются собственным капиталом организации, поэтому для целей расчета стоимости чистых активов исключаются из раздела краткосрочных обязательств баланса (строка 1530).

Т.е. формула расчета чистых активов по Бухгалтерскому балансу предприятия следующая:

$$\text{ЧА} = (\text{стр.1600}-\text{ЗУ}) - (\text{стр.1400}+\text{стр.1500}-\text{ДБП})$$

где ЗУ – задолженность учредителей по взносам в уставный капитал (в Балансе отдельно не выделяется и отражается в составе краткосрочной дебиторской задолженности);

ДБП – доходы будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Согласно приказу № 84н для расчета чистых активов компании надо вычесть из стоимости активов стоимость пассивов. Для этого используется формула:

$$\text{ЧА} = (\text{ВАО} + \text{ОАО} - \text{ЗУ} - \text{ЗВА}) - (\text{ДО} + \text{КО} - \text{ДБП}),$$

где:

ЧА — чистые активы;

ВАО — внеоборотные активы организации;

ОАО — оборотные активы организации;

ЗУ — долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале;

ЗВА — задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций;

ДО — обязательства, имеющие долгосрочный характер;

КО — обязательства, имеющие краткосрочный характер;

ДБП — доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества).

При применении метода чистых активов Оценщик использует данные о чистых активах организации согласно бухгалтерской отчетности.

формула расчета чистых активов по Бухгалтерскому балансу предприятия следующая:

$$\text{ЧА} = (\text{стр.1600}-\text{ЗУ}) - (\text{стр.1400}+\text{стр.1500}-\text{ДБП})$$

следовательно,

данные бухгалтерского баланса	данные на 31 марта 2022г., руб.
стр 1600	166 751 000

долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале;	0
стр 1500	68 618 000
стр 1400	3 463 000
доходы будущих периодов	0
Чистые активы (на дату оценки)	94 670 000

Таким образом, АО «Сахалинавтодорснаб» имеет стоимость чистых активов (на 01.04.2022) 94 670 000 руб.

Наименование показателя	значение
Чистые активы (на дату оценки), руб	94 670 000
Общее количество выпущенных акций, шт.	169 443
Номинальная стоимость 1 акции, руб.	1 000,00
рыночная стоимость 1 акции, руб. (с учетом допустимого округления)	558,71
Оцениваемый пакет акций, шт	169 443
Рыночная стоимость оцениваемого пакета, руб.	94 669 498,53

Скидка на неконтрольность

Миноритарный (неконтрольный) пакет акций обладает существенно меньшей стоимостью, чем контрольный вследствие меньшей возможности влиять на управление компанией. В соответствии с величиной пакета акций разграничиваются права владельцев. Градация приведена в таблице.

Размер пакета	Право инвестора
Меньше 1%	На ознакомления с финансово-бухгалтерской документацией
1%	На ознакомление с информацией, содержащейся в реестре акционеров акционерного общества, обращение в суд с иском к члену советов директоров общества
1-10%	На два предложения в повестку дня общего собрания акционеров, выдвижение кандидата в совет директоров и ревизионную комиссию общества
10%	На требование созыва внеочередного общего собрания акционеров, ознакомление со списком участников общего собрания акционеров, требование проверки финансово – хозяйственной деятельности общества
25% + 1 акция	На блокирование решения общего собрания акционеров по вопросам изменения устава, реорганизации и ликвидации общества, заключения крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением имущества
30% + 1 акция	На проведение нового общего собрания акционеров, созванного в замен несостоявшегося;
50% + 1 акция	На проведение общего собрания акционеров и принятие необходимых решений (за исключением вопросов, связанных с изменением устава, реорганизацией общества и выборов органов управления.)
75% + 1 акция	Полный контроль над акционерным обществом, т.е. возможность принятия решения об изменении устава, реорганизации и ликвидации общества, заключению крупных сделок, распоряжению активами

[Колтынюк Б.А., «Рынок ценных бумаг», Санкт-Петербург, 2000 г.]

Владение контрольным пакетом оборачивается для главного акционера выгодой, которая не распространяется на остальных акционеров (так называемые частные преимущества контроля).

Очевидно, что неконтрольные пакеты акций обычно стоят меньше пропорциональной доли активов, к которым они относятся. Это вполне понятно, так как держатель неконтрольного пакета акций может, например, избирать меньшее количество членов Совета директоров предприятия, а там, где кумулятивное голосование не предусмотрено, он не в состоянии избрать даже одного директора.

Не имея контроля над Советом директоров, акционер не может влиять на политику развития предприятия, величину дивиденда, заключение сделок, направление и объемы инвестиций и многое другое, т.е. держатель неконтрольного пакета не имеет голоса в делах компании и полностью зависит от держателей контрольного пакета, которых ничто не заставляет выплачивать ему что-либо помимо символических дивидендов (если дивиденды вообще выплачиваются) или выкупать его долю по цене иной, чем номинальная.

Таким образом, будет справедливо утверждать, что покупатель, который приобретет неконтрольный пакет у согласного на это продавца, действующий добровольно, исключая случаи, когда покупатель уже владеет акциями, и новая покупка даст ему контрольный пакет, окажется в том же невыгодном положении, обусловленном отсутствием контроля. Покупателя просят произвести инвестиции без всякой уверенности в величине текущей отдачи и в возможности впоследствии продать свой инвестиционный актив. Следовательно, независимо от стоимости 100% компании, покупатель не будет приобретать неконтрольный пакет иначе, как со скидкой с его пропорциональной доли в стоимости 100% компании.

К настоящему времени проведены и опубликованы обширные исследования премий за обладание контрольным пакетом, которые определяются как «дополнительная стоимость, неотъемлемо присущая контрольному пакету в противовес миноритарным долям и отражающая силу контроля». Специализированные компании отслеживают поглощения и публикуют данные по премиям за контроль. В литературе встречаются ссылки на то, что премия за контроль может колебаться в диапазоне 30-50%.

В нашей стране изданий, где бы отслеживались средние премии за контроль нет, поэтому специалисты вынуждены ориентироваться на данные зарубежных источников. В развитых странах премия за контрольный характер пакета акций составляет от 100 % в США до 40% в Израиле и 80% в Италии по результатам исследования, проведенного Беркли, Холдернессом и Зингалесом. Однако большая часть сделок проходит с премиями размером от 10% до 40%.

Определение скидки на неконтрольный характер пакета проводилось в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 мая 2002 года № 369 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества». Согласно Правилам, коэффициент контроля определяется в соответствии со следующими значениями:

Количество акций (процентов уставного капитала)	Коэффициент контроля
от 75% до 100%	1
от 50% + 1 акция до 75% -1 акция	0,9
от 25%+ 1 акция до 50%	0,8
от 10% до 25%	0,7
от 1 акция до 10%-1 акция	0,6

Исходя из предполагаемого использования результатов оценки «Определение стоимости объекта оценки для приватизации в соответствии с нормами Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» скидка на неконтрольность не применялась.

Скидка на недостаточную ликвидность

Понятие ликвидности связано с тем, насколько легко и быстро владелец может продать акции и обратить их в денежные средства.

Доля в капитале компании закрытого типа продается не так просто, как акции, свободно обращающиеся на рынке. Следовательно, она недостаточно ликвидна и требуется внесение поправки на недостаточную ликвидность, чтобы показать невозможность быстрой продажи акции.

Величина скидки зависит от многих факторов. Факторы, которые увеличивают размер скидки, включают низкие дивиденды или их отсутствие, неблагоприятные перспективы продажи компании, невысокий шанс к предложению ее акций на фондовой бирже или отсутствие такового.

Факторы, которые уменьшают размер скидки, включают, отсутствие проблем по выставлению акций на фондовую биржу, возможность продать акции другому акционеру или третьему лицу.

Другим важным фактором, оказывающим влияние на уровень скидки за ликвидность, является размер оцениваемой доли. Обычно, скидка по ликвидности значительно больше при рассмотрении стоимости неконтрольного пакета акций, чем контрольного. Это объясняется рядом причин:

Скидка на недостаточную ликвидность определяется как абсолютная денежная величина или доля в процентах, на которую уменьшается стоимость собственного капитала, чтобы отразить недостаточную ликвидность бизнеса.

Факторы, увеличивающие размер скидки:

- а) низкие дивиденды или невозможность их выплаты;
- б) неблагоприятные перспективы развития акционерного общества и продажи его акций;
- в) ограничения на операции с акциями предприятия.

Факторы, уменьшающие размер скидки:

- а) возможность свободной продажи акций или самого предприятия
- б) высокие выплаты дивидендов.

На российском рынке в настоящее время нет достаточного количества сделок с пакетами акций различных (как закрытых, так и открытых) компаний, на основании которых можно было бы вывести величину скидки на недостаточную ликвидность.

В зарубежной литературе представлено несколько исследований, посвященных определению среднего уровня данной скидки. Исследования проводились консалтинговыми фирмами «Deloitte&Touche», «Securities and Exchange Commission», «Mergerstat». Эти исследования основывались на следующих методиках:

- * Анализ «запертых» (restricted) акций компании, предоставляющих их владельцам права, аналогичные правам, обусловленным владением свободно обращающимися акциями той же компании, за исключением права выставлять их к продаже на рынке в течение оговоренного периода времени;
- * Сравнение продаж акций по частным сделкам с продажами тех же акций на рынке за последующий период;
- * Сравнение показателя «цена компании/прибыль» (P/E) для частных фирм с аналогичными показателями для акций, свободно продающихся на фондовых рынках.

По результатам данных исследований, недостаточная ликвидность, снижает стоимость акций в среднем на 20-40%.

Все вышеописанное в большей степени относится к высокоорганизованному западному рынку ценных бумаг, где присутствуют котировки большинства компаний (крупных и средних), относящихся к той или иной отрасли. Поскольку на российском организованном рынке ценных бумаг котируется намного меньшее количество акций предприятий, как правило, только крупных, причем котировки часто носят нерегулярный характер, говорить о ликвидности, как о скорости реализации бумаги достаточно сложно, особенно для закрытых компаний. В связи с этим, сделать однозначный вывод о ликвидности акций той или закрытой российской компании не представляется возможным.

Скидка на не ликвидность оценивается в данной работе не учитывалась.

Таким образом,

Стоимость акций (100 %) АО «Сахалинавтодорснаб», рассчитанная затратным подходом, на 01.04.2022 г. округленно составляет: **94 669 498,53 руб.** (Девяносто четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь рублей пятьдесят три копейки)

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИТОГОВЫХ ВЕЛИЧИН РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Для определения рыночной стоимости 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100 % уставного капитала были рассмотрены все три подхода:

- доходный подход;
- сравнительный подход;
- затратный подход.

Из них для определения итоговой величины рыночной стоимости 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100 % уставного капитала был применен только один - затратный.

Таким образом, расчетная величина рыночной стоимости объекта оценки -рыночная стоимость 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала общества, по состоянию на 01 апреля 2022 г. (по состоянию финансовой отчетности на 31.03.2022 г.) составила 94 669 498,53 руб. (Девяносто четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь рублей пятьдесят три копейки)

Рыночная стоимость 1 акции в указанном пакете составляет 588,71 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь рублей семьдесят одна копейка).

11. ВЫВОД И ЗАКЛЮЧЕНИЯ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

Указание результатов оценки без округления способно ввести в заблуждение Заказчика оценки, так как результат оценки не может иметь точность больше точности использованных в расчетах исходных данных.

На основании вышеуказанных фактов, учитывая состав и назначение оцениваемого объекта, а также анализа и исследования финансовых и экономических условий, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки, мы пришли к выводу:

- рыночная стоимость 169 443 штук обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Сахалинавтодорснаб» номинальной стоимостью 1000,00 рублей каждая, что составляет 100% уставного капитала общества, по состоянию на 01 апреля 2022 г. (по состоянию финансовой отчетности на 31.03.2022 г.) составила

94 669 498,53

Девяносто четыре миллиона шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто восемь рублей пятьдесят три копейки

Рыночная стоимость 1 акции в указанном пакете составляет 588,71 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь рублей семьдесят одна копейка).

12. СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативные материалы

1. Гражданский кодекс РФ;
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 № 135-ФЗ;
3. Приказ Министерства Финансов России от 28.08.2014 г. № 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" Зарегистрированный в Минюсте России 14 октября 2014 № 34299.
4. Приказ Министерства Финансов России от 10.12.2002 № 126н "Об утверждении Положения по бухучету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, зарегистрированный в Минюсте России 27.12.2002 г. № 4085.

Методические материалы

1. В.Есипов, Г. Маховикова, В. Терехова. Оценка бизнеса.- СПб: Питер, 2001г.
2. Оценка бизнеса. Под ред. А.Г. Грязновой, М.А. Федотовой. – М.:Финансы и статистика, 2001г.
3. Т. Коупленд, Т. Коллер, Дж. Муррин. «Стоимость компаний: оценка и управление». Пер. с англ. М., 1999 (Серия «Мастерство»).
4. М.Ф.Сафонова, И.Н.Калинина, О.И. Швырева. Бухгалтерская экспертиза – Ростов н/Д: Феникс, 2017

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Документы, предоставленные Заказчиком:

- Приложение № 3 к приказу Минэкономразвития России от 06.10.2016 № 641: Форма раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности;
- Бухгалтерский баланс за 2021 г., 1 кв 2022г.;
- Устав;
- Годовой отчет Акционерного общества «Сахалинавтодорснаб» по итогам работы за 2021 год.

Документы, регламентирующие деятельность Оценщика











ДОГОВОР
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-506-078988/21

«13» августа 2021 г.

Магаданская область, Россия

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Харламова Ирина Александровна
Паспортные данные: 4416, 331278, выдан Отделом ОФМС России по Магаданской области в г. Магадане, 18.01.2017 г., код подразделения 490-001.
Адрес регистрации: г. Магадан, ул. Пролетарская, дом 25, корпус 4, кв. 18
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «Ингосстрах»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ / РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):** 3.1. С «22» августа 2021 года по «21» августа 2022 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 4. СТРАХОВАЯ СУММА:** 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей**.
4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей**.
- 5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 5.1. **12 600,00 (Двадцать тысяч шестьсот) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом по **30.08.2021 г.**
При неуплате страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.
- 6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).
Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком Расходов на защиту.
- 8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
- 9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.




10. ФРАНШИЗА:

10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена

11. УВЕДОМЛЕНИЯ:

11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом при соблюдении следующих условий:

	Страхователь	Страховщик
электронная почта:	GrigorievaIrina86@mail.ru	yuliya.kokaeva@ingos.ru
телефонная связь:	89642368569	(4132)203822, 203821

СТРАХОВАТЕЛЬ: Харламова Ирина АлександровнаОт Страхователя:
Харламова И. А.

СТРАХОВЩИК: СПАО «Ингосстрах»От Страховщика:
Поспелов Я.И., директор филиала СПАО "Ингосстрах" в
Магаданской области, действующий на основании
доверенности № 7856053-51/20 от 11.12.2020 г.

ИНГОСТРАХ

СЕРТИФИКАТ

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-506-078988/21

Настоящий Сертификат подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-506-078988/21 от 13.08.2021 г. (далее – Договор страхования), заключенного между Страховщиком и Страхователем на условиях, содержащихся в Договоре страхования. Данный Сертификат не является Сертификатом в понимании статьи 940 Гражданского Кодекса РФ.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Харламова Ирина Александровна Паспортные данные: 4416, 331278, выдан Отделом ОФМС России по Магаданской области в г. Магадане, 18.01.2017 г., код подразделения 490-001. Адрес регистрации: г. Магадан, ул. Пролетарская, дом 25, корпус 4. кв. 18
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования по Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	По Договору страхования страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
ТРЕТЬИ ЛИЦА:	Третьими лицами по Договору страхования являются: - Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем; - Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем оценочной деятельности.
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:	С «22» августа 2021 года по «21» августа 2022 года, обе даты включительно.
СТРАХОВАЯ СУММА:	Страховая сумма по Договору страхования устанавливается в размере: 30 000 000,00 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	По Договору страхования франшиза не установлена
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ:	В соответствии с условиями Договора страхования № 433-506-078988/21 от 13.08.2021 г.
СТРАХОВЩИК:	Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 117997, Россия, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2

Директор филиала СПАО «Ингосстрах» в Магаданской области, действующий на основании доверенности № 7856053-51/20 от 11.12.2020 г.



Поспелов Я.И.

Место
выдачи: Магаданская область

Дата выдачи: 13 августа 2021 г.

ООО «СахалинКонсалтОценка»
тел.89147558605





СТРАХОВОЙ ПОЛИС

INSURANCE POLICY

№ 21820B4000029

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ (ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ):

Общество с ограниченной ответственностью «СахалинКонсалтОценка»

Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, Сахалинская область, Анивский р-он, с. Троицкое, ул. Сиреневая, 8

Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

Страховая сумма <i>(цифрами и прописью)</i>	Страховая премия <i>(цифрами и прописью)</i>
5 000 000,00 (Пять миллионов) рублей	8 000,00 (Восемь тысяч) рублей, 00 копеек.
СТРАХОВОЙ ТАРИФ <i>(в % от страховой суммы)</i>	0,16%.
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «23» августа 2021 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «04» августа 2021г. по «03» августа 2022г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 % от страховой суммы закрепленной по настоящему Страховому полису.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие

осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) – на 4 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 года САО «ВСК».

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 ГОДА САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество
"ВСК"

Сахалинский филиал САО «ВСК»

693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 279/А, 3- этаж

Тел./факс: 8(4242) 51-11-22/115

Р/счет 40701810600020001241

ПАО «Сбербанк»

Кор. счет 30101810400000000225

БИК 044525225

ИНН 7710026574

КПП 997950001

ОГРН 1027700186062

ОКПО 45431752

ОКТМО 64701000

ОКВЭД 66.03

От имени Страховщика:



(Л.В. Алдухова)

Место выдачи Страхового полиса: г. Южно - Сахалинск

Дата выдачи 04/07/2021г.

УТВЕРЖДЕН:
решением общего собрания акционеров
АО «Сахалинавтодорснаб»
(Решение единственного акционера
от __. __ 2022 № __)

УСТАВ
Акционерного общества
«Сахалинавтодорснаб»
(новая редакция)

2022 г.



1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Непубличное Акционерное общество «Сахалинавтодорснаб» (далее – Общество) создано и действует в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (далее – ФЗ «Об акционерных обществах»), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – РФ) и настоящим Уставом Общества (далее – Устав).
- 1.2. Общество имеет печать, а также вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

2. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ И МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВА

- 2.1. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Акционерное общество «Сахалинавтодорснаб».
- 2.2. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: АО «Сахалинавтодорснаб».
- 2.3. Место нахождения Общества: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск.

3. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Основной целью Общества является получение прибыли.
- 3.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.
- 3.3. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, Общество может заниматься отдельными видами деятельности только на основании специального разрешения (лицензии), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Уставный капитал Общества составляет 169 443 000 (сто шестьдесят девять миллионов четыреста сорок три тысячи) рублей.
- 4.2. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций Общества, приобретенных акционерами (размещенные акции).
- 4.3. Обществом размещены обыкновенные акции номинальной стоимостью 1 000 (одна тысяча) рублей каждая в количестве 169 443 (сто шестьдесят девять тысяч четыреста сорок три) штуки.
- 4.3. Общество вправе приобретать размещенные им акции:
 - 4.3.1 по решению Общего собрания акционеров Общества об уменьшении уставного капитала путем приобретения и погашения части размещенных акций в целях сокращения их общего количества;
 - 4.3.2 по решению Совета директоров Общества.

5. ПРАВА АКЦИОНЕРОВ ОБЩЕСТВА

- 5.1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав.
- 5.2. Владельцы обыкновенных акций Общества обладают следующими правами:
 - 5.2.1. участвовать лично или через представителей в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;
 - 5.2.2. вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества в порядке, предусмотренном законодательством РФ и настоящим Уставом;
 - 5.2.3. получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с документами Общества в соответствии со статьей 91 ФЗ «Об акционерных обществах», иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим Уставом;
 - 5.2.4. получать дивиденды, объявленные Обществом;
 - 5.2.5. преимущественного приобретения размещаемых посредством подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах»;
 - 5.2.6. в случае ликвидации Общества получать часть его имущества;
 - 5.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

6. ДИВИДЕНДЫ ОБЩЕСТВА

- 6.1. Общество по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года и (или) по результатам отчетного года вправе принимать решение (объявлять) о выплате дивидендов по размещенным акциям, если иное не установлено ФЗ «Об акционерных обществах». Решение о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года может быть принято в течение 3 (Трех) месяцев после окончания соответствующего периода.
- 6.2. Общество обязано выплатить объявленные по акциям каждой категории (типа) дивиденды, если иное не предусмотрено ФЗ «Об акционерных обществах».
- 6.3. Источником выплаты дивидендов является прибыль Общества после налогообложения (чистая прибыль Общества). Чистая прибыль Общества определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества. Дивиденды выплачиваются денежными средствами и (или), если соответствующее решение принято Общим собранием акционеров Общества, иным имуществом.
- 6.4. Решение о выплате дивидендов в неденежной форме принимается по предложению Совета директоров Общества.

7. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

- 7.1. В Обществе создается резервный фонд в размере 5 (Пяти) процентов от уставного капитала Общества.
- 7.2. Величина ежегодных отчислений в резервный фонд Общества составляет 5 (Пять) процентов от чистой прибыли Общества. Указанные отчисления производятся до достижения размера резервного фонда, предусмотренного настоящим Уставом.

- 7.3. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств. Резервный фонд не может быть использован для иных целей.
- 7.4. По решению Совета директоров Общество вправе создавать иные фонды. Состав, назначение, источники формирования и порядок использования каждого из фондов определяются Советом директоров Общества.

8. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Органами управления Общества являются:
- Общее собрание акционеров Общества (далее – Общее собрание акционеров);
 - Совет директоров Общества (далее – Совет директоров);
 - Генеральный директор Общества (далее – Генеральный директор).
- 8.2. Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия Общества (далее – Ревизионная комиссия).

9. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ АКЦИОНЕРОВ

- 9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.
- 9.2. К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:
- 9.2.1. Утверждение Устава Общества и внесение в него изменений.
- 9.2.2. Реорганизация Общества (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.3. Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.4. Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.
- 9.2.5. Увеличение уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.6. Увеличение уставного капитала путем размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.7. Уменьшение уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.8. Уменьшение уставного капитала путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.9. Размещение облигаций, конвертируемых в акции, и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.10. Приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных законом (решение принимается по предложению Совета директоров).
- 9.2.11. Дробление и консолидация акций (решение принимается по предложению Совета директоров)

- 9.2.12. Избрание генерального директора Общества и досрочное его прекращение.
 - 9.2.13. Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное его прекращение.
 - 9.2.14. Избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
 - 9.2.15. Передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). (решение принимается по предложению Совета директоров).
 - 9.2.16. Досрочное прекращение полномочий управляющей организации или управляющего.
 - 9.2.17. Утверждение аудитора Общества.
 - 9.2.18. Проведение независимого аудита.
 - 9.2.19. Утверждение внутреннего документа Общества, определяющего Порядок деятельности ревизионной комиссии Общества.
 - 9.2.20. Утверждение Положения о генеральном директоре (решение принимается по предложению Совета директоров).
 - 9.2.21. Утверждение Положения о Совете директоров.
 - 9.2.22. Создание комитетов Совета директоров (решение принимается по предложению Совета директоров).
 - 9.2.23. Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов) и убытков Общества по результатам отчетного года, выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года (решение принимается по предложению Совета директоров).
 - 9.2.24. Согласие на совершение или последующее одобрение крупной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), предметом которой является имущество (движимое/ недвижимое), стоимость которого составляет 50 (Пятьдесят) и более процентов балансовой стоимости активов Общества (решение принимается по предложению Совета директоров, при утверждении заключения о совершении крупной сделки).
 - 9.2.25. Иные вопросы, отнесенные законодательством РФ к компетенции Общего собрания акционеров.
 - 9.2.26. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совета директоров и Генерального директора.
 - 9.2.27. Порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания акционеров определяется законодательством РФ, настоящим Уставом, а также внутренним документом.
- 9.3. Созыв и подготовка к проведению Общего собрания акционеров**
- 9.3.1. Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 5 (Пять) дней до даты его проведения.
 - 9.3.2. В срок, указанный в подпункте 9.5.1 настоящего Устава, сообщение о проведении Общего собрания акционеров доводится до сведения лиц,

имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и зарегистрированных в реестре акционеров Общества, путем размещения на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- 9.3.3. Список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, составляется на дату, определенную Советом директоров, которая не может быть ранее даты принятия решения о созыве Общего собрания акционеров и позднее даты доведения до сведения лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, сообщения о проведении Общего собрания акционеров.
- 9.3.4. Бюллетень для голосования направляется не позднее даты сообщения о проведении Общего собрания акционеров заказным письмом по адресу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, или вручается под роспись каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров.
- 9.3.5. Информация (материалы) по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в местах, адреса которых указываются в сообщении о проведении Общего собрания акционеров, а также могут быть размещены на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в течение 5 (Пяти) дней до проведения Общего собрания акционеров.
- 9.3.6. Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, Ревизионную комиссию (в случае ее избрания в соответствии с пунктом 12.1 настоящего Устава), число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее чем через 60 (Шестьдесят) дней после окончания отчетного года.
- 9.3.7. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 60 (Шестидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров (в случае проведения такого внеочередного Общего собрания акционеров по инициативе Совета директоров – не позднее 60 (Шестидесяти) дней с момента принятия решения о его проведении). В этом случае Совет директоров обязан определить дату, до которой будут приниматься предложения акционеров о выдвижении кандидатов для избрания в Совет директоров.

9.6. Проведение Общего собрания акционеров

- 9.6.1. Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (Два) месяца и не позднее чем через 6 (Шесть) месяцев после окончания отчетного года. Все собрания, кроме годового Общего собрания акционеров, являются внеочередными.
- 9.6.2. На годовом Общем собрании акционеров в обязательном порядке решаются вопросы:
- избрание Совета директоров;
 - избрание Ревизионной комиссии;
 - утверждение аудитора Общества;
 - распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала,

полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года.

- 9.6.3. В случае если в Обществе все голосующие акции принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно. При этом положения ФЗ «Об акционерных обществах», а также соответствующие положения настоящего Устава, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания акционеров, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания акционеров.
- 9.6.4. Общее собрание акционеров, проводится в форме собрания (совместного присутствия акционеров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) либо в форме заочного голосования (путем заполнения бюллетеней для голосования/опросных листов по вопросам повестки дня, поставленным на голосование).
- 9.6.5. Подготовка, созыв и проведение Общего собрания акционеров осуществляется в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», настоящим Уставом.

10. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ

10.1. Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества за исключением решения вопросов, отнесенных ГК РФ, ФЗ «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

10.2. К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- 10.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества и отчетов об их исполнении.
- 10.2.2. Утверждение бизнес-плана на 1 год и на плановый 3 –х летний период, инвестиционных программ Общества в составе бизнес-плана Общества, и ежеквартальных отчетов об их исполнении.
- 10.2.3. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, рекомендации по распределению прибыли Общества за отчетный год.
- 10.2.4. Решение о создании фондов и об использовании резервного фонда и иных фондов Общества, утверждение внутренних документов, определяющих порядок формирования и использования фондов.
- 10.2.5. Создание филиалов и открытие представительств Общества, их ликвидация.
- 10.2.6. Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка их определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных ФЗ «Об акционерных обществах».
- 10.2.7. Утверждение решения о выпуске акций общества и эмиссионных ценных бумаг общества, конвертируемых в его акции, утверждение проспекта ценных бумаг общества.
- 10.2.8. Приобретение размещенных обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами.
- 10.2.9. Рекомендации Общему собранию акционеров по вопросу увеличения уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций или размещения дополнительных акций Общества посредством закрытой подписки, а также

- увеличения уставного капитала путем размещения дополнительных акций за счет имущества Общества.
- 10.2.10. Рекомендации Общему собранию акционеров по вопросу уменьшения уставного капитала путем уменьшения номинальной стоимости акций.
- 10.2.11. Определение условий трудового договора Генерального директора (исполняющего обязанности Генерального директора).
- 10.2.12. Определение лица, уполномоченного подписывать от имени Общества трудовой договор, дополнительные соглашения к трудовому договору, связанные с изменением условий трудового договора, и необходимые документы, связанные с прекращением (расторжением) трудового договора.
- 10.2.13. Рассмотрение отчетов Генерального директора о деятельности Общества, о выполнении решений Общего собрания акционеров и Совета директоров и иных поручений.
- 10.2.14. Утверждение ключевых показателей эффективности деятельности (далее КПЭ) Генерального директора Общества.
- 10.2.15. Установление критериев премирования за выполнение КПЭ.
- 10.2.16. Рекомендации Общему собранию акционеров по размеру дивиденда по акциям, порядку его выплаты, дате, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
- 10.2.17. Принятие решения о выплате (объявлении) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.
- 10.2.18. Согласие на совмещение Генеральным директором должностей в органах управления других организаций, а также иных оплачиваемых должностей в других организациях.
- 10.2.19. Приостановление полномочий управляющей организации (управляющего) и назначение исполняющего обязанности Генерального директора в случаях, предусмотренных законодательством РФ, а также привлечение к дисциплинарной ответственности Генерального директора, исполняющего обязанности Генерального директора.
- 10.2.20. Определение условий договора, заключаемого с управляющей организацией или управляющим.
- 10.2.21. Согласование назначения Генеральным директором Первого заместителя Генерального директора и Главного бухгалтера, а также иных работников, чей совокупный годовой доход, получаемый за работу в Обществе, превышает 5 000 000,00 (пять миллионов) рублей.
- 10.2.22. Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, а также принятие решений по вопросам, связанным с созывом, подготовкой и проведением Общих собраний акционеров.
- 10.2.23. Согласие на совершение или последующее одобрение сделок (нескольких взаимосвязанных сделок), предметом которых является имущество (движимое/недвижимое), стоимость которого составляет от 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей до 50 (Пятидесяти) процентов балансовой стоимости активов Общества, а также сделок, связанных с приобретением, отчуждением имущества Общества (в том числе, аренда, займ, залог, поручительство, банковские гарантии).
- 10.2.24. Согласие на совершение сделок, связанных с продажей (залогом) любого недвижимого имущества.

- 10.2.25. Согласие на совершение или последующее одобрение крупной сделки в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».
- 10.2.26. Согласие на совершение или последующее одобрение сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах».
- 10.2.27. Определение размера оплаты услуг аудитора.
- 10.2.28. Утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним.
- 10.2.29. Утверждение внутренних документов Общества, регулирующих деятельность органов управления Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено ФЗ «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Генерального директора.
- 10.2.30. Утверждение внутреннего документа, регулирующего деятельность Общества в области закупок товаров, работ и услуг.
- 10.2.31. Формирование комитетов Совета директоров общества, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий.
- 10.2.32. Избрание Председателя Совета директоров и заместителя Председателя Совета директоров, досрочное прекращение их полномочий.
- 10.2.33. Назначение секретаря Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий.
- 10.2.34. Принятие решений по вопросам, отнесенным к компетенции высших органов управления дочерних обществ, в которых Общество осуществляет права единственного акционера (участника).
- 10.2.35. Принятие решений об участии Общества в других организациях (о вступлении в действующую организацию или создании новой организации), а также о приобретении, отчуждении и обременении акций и долей в уставных капиталах организаций, в которых участвует Общество, изменении доли участия в уставном капитале соответствующей организации, а также о прекращении участия в других организациях.
- 10.2.36. Иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров законодательством РФ или настоящим Уставом.
- 10.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение Генерального директора.

10.4. Избрание Совета директоров:

- 10.4.1. Члены Совета директоров избираются Общим собранием акционеров кумулятивным голосованием на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. При кумулятивном голосовании число голосов, принадлежащих каждому акционеру, умножается на число лиц, которые должны быть избраны в Совет директоров, и акционер вправе отдать полученные таким образом голоса полностью за одного кандидата или распределить их между двумя и более кандидатами. Избранными в состав Совета директоров считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.
- 10.4.2. Количественный состав Совета директоров составляет 5 (Пять) человек.
- 10.5. Заседание Совета директоров

- 10.5.1. Сроки, порядок созыва и проведения заседаний, а также порядок принятия решений Совета директоров определяются внутренним документом Общества, утверждаемым Советом директоров Общества.
- 10.5.2. Кворум для проведения заседания Совета директоров составляет не менее половины от числа избранных членов Совета директоров. В случае, когда количество членов Совета директоров становится менее количества, составляющего указанный кворум, Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания нового состава Совета директоров. Оставшиеся члены Совета директоров вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания акционеров.
- 10.5.3. Выписки из протоколов заседаний Совета директоров могут быть подписаны Председателем Совета директоров или заместителем Председателя Совета директоров, или секретарем Совета директоров, или Генеральным директором.

11. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

- 11.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.
- 11.2. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров.
- 11.3. К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров.
- 11.4. Генеральный директор осуществляет подготовку к проведению Общего собрания акционеров, в том числе представляет на рассмотрение Совета директоров годовой отчет и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, предложение по распределению прибыли и убытков Общества.
- 11.5. Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров сроком не более 5 (пяти) лет.
- 11.6. Права и обязанности Генерального директора по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством РФ, настоящим Уставом и трудовым договором, заключаемым им с Обществом.
- 11.7. Трудовой договор от имени Общества подписывается лицом, уполномоченным собранием акционеров (единственным акционером) на подписание от имени Общества трудового договора, дополнительных соглашений к трудовому договору, связанных с изменением условий трудового договора, и необходимых документов, связанных с прекращением (расторжением) трудового договора.
- 11.8. На трудовые отношения с Генеральным директором распространяются особенности регулирования труда, установленные главой 43 Трудового кодекса РФ.
- 11.9. Условия трудового договора с генеральным директором Общества, в том числе в части срока полномочий, определяются Советом директоров.
- 11.10. Общее собрание акционеров в любое время может принять решение о прекращении полномочий Генерального директора и об избрании нового Генерального директора.
- 11.11. Прекращение полномочий Генерального директора осуществляется по основаниям, установленным законодательством РФ и трудовым договором, заключаемым им с Обществом.

- 11.12. По решению Общего собрания акционеров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору управляющей организации или управляющему.
- 11.13. Права и обязанности управляющей организации (управляющего) по осуществлению руководства текущей деятельностью Общества определяются законодательством РФ и договором, заключаемым управляющей организацией (управляющим) с Обществом.
- 11.14. Договор с управляющей организацией (управляющим) от имени Общества подписывается лицом, уполномоченным Общим собранием акционеров Общества.
- 11.15. Условия договора с управляющей организацией (управляющим), в том числе в части срока полномочий, определяются Советом директоров.
- 11.16. Общее собрание акционеров вправе в любое время принять решение о досрочном прекращении полномочий управляющей организации (управляющего).
- 11.17. Совет директоров вправе принять решение о приостановлении полномочий управляющей организации или управляющего. Одновременно с указанным решением Совет директоров обязан принять решение о назначении временно исполняющего обязанности Генерального директора.
- 11.18. Временно исполняющий обязанности Генерального директора осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в пределах компетенции Генерального директора, если Совет директоров не примет иное решение.
- 11.19. Генеральный директор, а также лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора, а равно управляющая организация (управляющий), несет ответственность за организацию работы со сведениями, составляющими коммерческую тайну и иной, за соблюдение установленных действующим законодательством ограничений.
- 11.20. Генеральный директор, а также лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора, а равно управляющая организация (управляющий) при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Общества добросовестно и разумно.
- 11.21. Генеральный директор, а также лицо, временно исполняющее обязанности Генерального директора, а равно управляющая организация (управляющий) несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

11.22. Генеральный директор Общества:

- 11.22.1. Обеспечивает выполнение решений общего собрания акционеров и совета директоров Общества;
- 11.22.2. Распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных законодательством РФ и Уставом Общества;
- 11.22.3. Самостоятельно заключает сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), если сумма оплаты по сделке не превышает 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;
- 11.22.4. Утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, в том числе регламентирующие претензионно-исковую работу, корпоративные и договорные отношения, за исключением документов, утверждаемых общим собранием акционеров, Советом директоров;

- 11.22.5. Утверждает штатное расписание Общества, филиалов, представительств и иных структурных обособленных подразделений;
- 11.22.6. Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств.
- 11.22.7. В порядке, установленном законодательством и действующими в Обществе нормативными документами, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- 11.22.8. Открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Общества;
- 11.22.9. Утверждает договорные цены на продукцию и тарифы на услуги;
- 11.22.10. Утверждает положения по бухгалтерской и налоговой отчетности;
- 11.22.11. Утверждает отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Общества;
- 11.22.12. Предоставляет на утверждение совету директоров Общества годовой отчет и годовую бухгалтерскую отчетность Общества;
- 11.22.13. Ежеквартально, не позднее 45 дней с даты окончания отчетного периода, предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества отчет о выполнении бизнес-плана Общества за отчетный период с пояснительными материалами (за исключением отчета об исполнении бизнес-плана за отчетный год, который предоставляется не позднее 45 дней после утверждения годовой бухгалтерской отчетности);
- 11.22.14. Решает другие вопросы текущей деятельности Общества.

12. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ. АУДИТОР

- 12.1. Контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется Ревизионной комиссией.
- 12.2. Ревизионная комиссия избирается по требованию акционеров (акционера), являющихся в совокупности владельцами не менее чем 25 (Двадцати пяти) процентов голосующих акций Общества. Такое требование должно поступить в Общество не позднее чем через 60 (Шестьдесят) дней после окончания отчетного года. В случае, если требование в Общество не поступило, Ревизионная комиссия не избирается.
- 12.3. Порядок деятельности Ревизионной комиссии определяется настоящим Уставом и внутренним документом Общества, утверждаемым Общим собранием акционеров.
- 12.4. Ревизионная комиссия в составе 3 (Трех) человек избирается Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров.
- 12.5. В случае, когда число членов Ревизионной комиссии становится менее 2 (Двух), оставшиеся члены Ревизионной комиссии осуществляют свои функции до избрания Ревизионной комиссии в новом составе, а Совет директоров вправе созвать внеочередное Общее собрание акционеров в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания Ревизионной комиссии в новом составе, срок полномочий которой определяется до следующего годового Общего собрания акционеров.
- 12.6. Объектом проверки Ревизионной комиссией является финансово-хозяйственная деятельность Общества.
- 12.7. Для проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и подтверждения достоверности его годовой финансовой отчетности Общество привлекает на

договорной основе аудиторскую организацию (аудитора), осуществляющую свою деятельность в соответствии с действующим законодательством.

- 12.8. Аудиторская организация Общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности на основании заключаемого с ним договора.
- 12.9. По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности аудитор составляет заключение.

14. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждение Устава Общества в новой редакции осуществляется по решению Общего собрания акционеров.
- 14.2. Общество обеспечивает должностным лицам Общества доступ к сведениям, составляющим коммерческую и иную тайну, с соблюдением требований законодательства РФ.



СКО

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2021
Организация Акционерное общество "Сахалинавтодорснаб"	по ОКПО	03442129		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501267662		
Вид экономической деятельности Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами	по ОКВЭД 2	46.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 693022, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Советская ул, д. № 17				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АФ "ПРОФИ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	5502039360	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1025500743730	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	35 173	80 675	92 067
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	19 427	19 110	18 750
	Прочие внеоборотные активы	1190	27	-	-
	Итого по разделу I	1100	54 628	99 785	110 818
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	88 308	86 399	69 615
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	4	-
5500	Дебиторская задолженность	1230	23 697	8 668	5 720
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
4450	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 538	2 612	4 005
	Прочие оборотные активы	1260	1 003	690	604
	Итого по разделу II	1200	115 549	98 373	79 944
	БАЛАНС	1600	170 177	198 158	190 762

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3300	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	169 443	169 443	169 444
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3300	Резервный капитал	1360	880	880	880
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(76 210)	(86 396)	(61 712)
	Итого по разделу III	1300	94 113	83 927	108 612
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4310	Заемные средства	1410	-	25 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 537	1 683	191
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 537	27 183	191
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4310	Заемные средства	1510	-	25 500	-
5550	Кредиторская задолженность	1520	71 381	57 622	77 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 146	3 926	4 512
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 527	87 048	81 959
	БАЛАНС	1700	170 177	198 158	190 762

Руководитель _____
(подпись)

**Карасев Кирилл
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Акционерное общество "Сахалинавтодорснаб"	по ОКПО	03442129		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6501267662		
Вид экономической деятельности	Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами	по ОКВЭД 2	46.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов федерации	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	132 086	124 858
5600	Себестоимость продаж	2120	(109 714)	(135 010)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 372	(10 152)
5600	Коммерческие расходы	2210	(193)	(201)
5600	Управленческие расходы	2220	(27 167)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 988)	(10 353)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3 093)	(1 952)
	Прочие доходы	2340	86 699	6 431
	Прочие расходы	2350	(65 785)	(17 678)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 833	(23 552)
	Налог на прибыль	2410	(2 647)	(1 132)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 109)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 539)	(1 131)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	10 186	(24 684)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	10 186	(24 684)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Карасев Кирилл
Александрович**
(расшифровка подписи)

25 января 2022 г.

ООО «СахалинКонсалтОценка»
тел.89147558605

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2022
Организация <u>Акционерное общество "Сахалинавтодорснаб"</u>	по ОКПО	03442129		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6501267662		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность агентов по оптовой торговле топливом, рудами, металлами и химическими веществами</u>	по ОКВЭД 2	46.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличное акционерное общество / Собственность субъектов федерации</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12247	13	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>693022, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Советская ул, д. № 17</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 385	35 173	80 675
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	20 662	19 427	19 110
	Прочие внеоборотные активы	1190	25	27	-
	Итого по разделу I	1100	60 073	54 628	99 785
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 402	88 308	86 399
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	(575)	3	4
	Дебиторская задолженность	1230	17 007	23 697	8 668
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	837	2 538	2 611
	Прочие оборотные активы	1260	1 018	1 003	690
	Итого по разделу II	1200	106 688	115 549	98 373
	БАЛАНС	1600	166 761	170 177	198 158

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	169 443	169 443	169 443
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	880	880	880
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(75 640)	(76 210)	(86 396)
	Итого по разделу III	1300	94 682	94 113	83 927
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	25 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 463	3 537	1 683
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 463	3 537	27 183
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	25 500
	Кредиторская задолженность	1520	66 755	71 381	57 622
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 863	1 146	3 926
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	68 618	72 527	87 048
	БАЛАНС	1700	166 764	170 177	198 158



Руководитель

(подпись)

10 июня 2022 г.

Карсеев Кирилл
Александрович
(расшифровка подписи)

ФОРМА**раскрытия информации акционерными обществами, акции в уставных капиталах которых находятся в государственной или муниципальной собственности**

1. Общая характеристика акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (АО)		
1.1	Полное наименование	Акционерное общество «Сахалинавтодорснаб»
1.2	Почтовый адрес и адрес местонахождения	693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Советская, д. 17
1.3	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1146501006959
1.4	Адрес сайта АО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://aosads.com/
1.5	Органы управления АО: - сведения о единоличном исполнительном органе (Ф.И.О., наименование органа и реквизиты решения о его образовании); - данные о составе совета директоров (наблюдательного совета), в том числе о представителях интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований	Сахалинская область в лице министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области (ОГРН 1026650052364) принадлежит 100% акций. Исполняющий обязанности генерального директора: Карасев Кирилл Александрович с 20.07.2021г. (распоряжение министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области №556-р от 16.06.2021г.). Совет директоров: 1.Олонцев С.П. 2.Спиченко В.И. 3.Ри Гир Сон 4.Поколов А.А. 5.Бамбуров В.А.

1.6	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие АО (реквизиты решения об утверждении бизнес-плана, стратегии развития и иных документов и наименование органа, принявшего такое решение)	
1.7	Информация о введении в отношении АО процедуры, применяемой в деле о банкротстве (наименование процедуры, дата и номер судебного решения)	нет
1.8	Размер уставного капитала АО, тыс. рублей	169 443 000
1.9	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций, шт.	Акция обыкновенная именная Номинал : 1000 руб. Всего ценных бумаг на лицевых счетах : 169 443шт.
1.10	Сведения о реестродержателе АО с указанием наименования, адреса местонахождения, почтового адреса, адреса сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	АО "НРК-Р.О.С.Т." 107996, Москва г, Стромынка ул, дом № 18, корпус 13
1.11	Размер доли Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) в уставном капитале АО, %	100 %
1.12	Адрес страницы раскрытия информации АО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг	https://rrost.ru/ru/

1.13	Фактическая среднесписочная численность работников АО по состоянию на отчетную дату, чел.	29
1.14	Сведения о филиалах и представительствах АО с указанием адресов местонахождения	нет
1.15	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия АО превышает 25%, с указанием наименования и ОГРН каждой организации	нет
1.16	Сведения о судебных разбирательствах, в которых АО принимает участие, с указанием номера дела, статуса АО как участника дела (истец, ответчик или третье лицо), предмета и основания иска и стадии судебного разбирательства (первая, апелляционная, кассационная, надзорная инстанция)	<p>АО «Сахалинавтодорснаб» - ответчик.</p> <p>1. 1. 30.12.2021 А59-7192/2021 ООО "Русдорзнак" Первая инстанция: о взыскании задолженности по договорам поставки № 03/2021К от 08.02.2021, № 05/2021К от 09.02.2021, № 12/2021К от 12.02.2021, № 13/2021К от 12.02.2021, № 14/2021К от 15.02.2021 в размере 4 580 009 рублей 16 копеек. (текущие дела)</p> <p>1. 2. 07.12.2021 А59-6612/2021 АО "Система-Центр" Первая инстанция: расходы по оплате юридических услуг в размере 15 000 рублей, а также расходы по уплате государственной пошлины 3 600 руб., всего в сумме 18 600 руб (решение вынесено, задолженность погашена).</p> <p>1. 3. 09.09.2021 А59-4990/2021 АО "Точинвест" Первая инстанция: задолженность в размере 2 700 000 рублей, неустойку в</p>

	<p>размере 55 336 рублей 32 копейки, возмещение судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 11 033 рубля 10 копеек, всего взыскать 2 766 369 (два миллиона семьсот шестьдесят шесть тысяч триста шестьдесят девять) рублей 42 копейки. (решение вынесено, задолженность погашена)</p> <p>1. 4. 26.08.2021 А59-4748/2021</p> <p>ООО "Технодор-Сервис"</p> <p>Первая инстанция : задолженность в размере 1 079 000 рублей, пени за просрочку платежа в размере 24 690 рублей, возмещение судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 24 037 рублей, всего взыскать 1 127 727 (один миллион сто двадцать семь тысяч семьсот двадцать семь) рублей. (решение вынесено, задолженность погашена).</p> <p>1. 5. 26.07.2021 А59-4068/2021</p> <p>ООО "Меганефть"</p> <p>Первая инстанция: пени за несвоевременное исполнение обязательств по договору поставки от 06.04.2020 № 17/2020К, за период с 04.08.2020 по 20.08.2021 в размере 15 718,45 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 18 890 рублей, а всего взыскать 34 608,45 рублей. (решение вынесено, задолженность погашена).</p> <p>1. 6. 01.07.2021 А59-</p>
--	---

		<p>3516/2021 ООО "Сибирская соль" Первая инстанция: » 995 103 рубля 75 копеек задолженности по договору комиссии на реализацию товара от 07.05.2020 № 1/20 и 32 451 рубль государственной пошлины, а всего 1 027 554 (один миллион двадцать семь тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рубля 75 копеек. (решение вынесено, задолженность погашена). 1. 7. 11.06.2021 А59- 3107/2021 ООО "Технодор-Сервис" Первая инстанция: 240 525 рублей пени по договору за период с 27.05.2020 по 01.10.2021 и 38 205 рублей судебных расходов по оплате государственной пошлины, а всего 278 730 (двести семьдесят восемь тысяч семьсот тридцать) рублей. (решение вынесено, задолженность погашена). 1. 8. 29.04.2021 А59- 2231/2021 ООО "ЧЕЛДОРТРАК" Первая инстанция: о взыскании задолженности по договорам поставки в размере 5 124 723,80 рублей, неустойки в сумме 55 397,24 рублей, неустойки, начисленной с 28.04.2021 года по день фактической уплаты задолженности, судебных расходов (остаток задолженности 592 952 рублей, (текущие дела)). 1. 9. 12.04.2021 А59-</p>
--	--	--

		<p>1849/2021 ООО "Промторг" Первая инстанция: задолженность в размере 532 976 руб. 80 коп., пени в размере 19 829 руб., а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 14 056 руб., всего в сумме 566 861 руб. 80 коп. (решение вынесено, задолженность погашена). 1. 10. 06.04.2021 А59-1690/2021</p> <p>ООО "СМ-ТРЕЙД" Первая инстанция: 2 058 629 рублей 48 копеек задолженности по договору поставки от 04.03.2020 № 10/2020К и 33 703 рубля судебных расходов по оплате государственной пошлины, а всего 2 092 332 (два миллиона девяносто две тысячи двести тридцать два) рубля 48 копеек (решение вынесено, задолженность погашена). 1. 11. 01.04.2021 А59-1603/2021</p> <p>Мещеряков Сергей Васильевич задолженность Первая инстанция: в размере 422 100 руб., а также расходы по государственной пошлины в размере 11 442 руб (решение вынесено, задолженность погашена). 1. 12. 30.03.2021 А59-1544/2021</p> <p>ООО "Русарсенал-СПб" Первая инстанция: 3 169 034 рубля задолженности по договорам, 56 695 рублей 06 копеек пени, 259,19 рублей процентов за пользование чужими денежными</p>
--	--	---

		<p>средствами, 43 422 рубля 83 копейки рублей судебных расходов по оплате государственной пошлины, а всего 3 269 411 (три миллиона двести шестьдесят девять тысяч четыреста одиннадцать) рублей 08 копеек (решение вынесено, задолженность погашена).</p> <p>1. 13. 23.03.2021 А59-1385/2021 ООО "ТАУ-С" Первая инстанция: задолженность в размере 2 582 133 рубля 64 копейки, возмещение судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 48 594 рубля, всего взыскать 2 630 727 (два миллиона шестьсот тридцать тысяч семьсот двадцать семь) рублей 64 копейки (решение вынесено, задолженность погашена).</p> <p>1. 14. 26.02.2021 А59-843/2021 ООО "Дорзнак Ковров" Первая инстанция: 500 000 рублей основного долга, 8 590 рублей 16 копеек договорной неустойки (рассчитанной по 25.03.2021), 14 835 рублей 74 копейки в возмещение расходов, понесенных на уплату государственной пошлины, всего 523 425 рублей 90 копеек (решение вынесено, задолженность погашена).</p> <p>6. 15. 24.02.2021 А59-815/2021 ООО "СОЛЬ СИБИРИ" Первая инстанция: долг в размере 3 055 000 рублей, судебные расходы по уплате государственной пошлины в</p>
--	--	--

		<p>размере 40 063 рублей, всего 3 095 063 рублей (решение вынесено, задолженность погашена).</p> <p>АО «Сахалинавтодорснаб» - истец</p> <p>1. 1. 28.05.2021 А59-2781/2021</p> <p>Сахалинское управление Федеральной службы по экологическому, техническому надзору Постановление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20.05.2021 № 07-10-02-2021/П по делу об административном правонарушении изменить в части применения к акционерному обществу «Сахалинавтодорснаб» меры административной ответственности по части 1 статьи 9.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере 200 000 рублей. Считать акционерное общество «Сахалинавтодорснаб» (ИНН 6501267662, ОГРН 1146501006959) привлеченным к административной ответственности по части 1 статьи 9.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде административного штрафа в размере 100 000 рублей. (оплачен).</p> <p>1. 2. 12.03.2021 А59-1114/2021</p> <p>ООО" Строительно-</p>
--	--	--

		производственный комплекс №1" Первая инстанция : 57 541 рубль 15 копеек неустойки, 2 302 рубля судебных расходов по уплате государственной пошлины, а всего 59 843 рубля 15 копеек (взыскано) .
1.17	Сведения об исполнительных производствах, возбужденных в отношении АО, исполнение которых не прекращено (дата и номер исполнительного листа, номер судебного решения, наименование взыскателя (в случае если взыскателем выступает юридическое лицо – ОГРН), сумма требований в руб.)	
2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется АО		
2.1	Виды основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется АО	Продажа товаров и изготовление ЖБИ
2.2	Объем выпускаемой продукции (выполнения работ, оказания услуг) в натуральном и стоимостном выражении (в руб.) за отчетный период в разрезе по видам продукции (выполнения работ, оказания услуг)	
2.3	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) в % к выручке АО за отчетный период	Нет
2.4	Сведения о наличии АО в Реестре хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35%, с указанием таких	Нет

	товаров, работ, услуг и доли на рынке	
3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки АО		
3.1	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО зданий, сооружений, помещений	8 316,80 кв.м.
3.2	<p>В отношении каждого здания, сооружения, помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер; - наименование; - назначение, фактическое использование; - адрес местонахождения; - общая площадь в кв. м (протяженность в пог. м); - этажность; - год постройки; - краткие сведения о техническом состоянии; - сведения об отнесении здания, строения, сооружения к объектам культурного наследия; - вид права, на котором АО использует здание, сооружение; - реквизиты документов, подтверждающих права на здание, сооружение; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на который установлено обременение; - кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание (сооружение) 	<p>1. 1. 65:01:0901008:720 Арматурно-фармовочный цех 1984г. Нежилое Общая площадь 1773,4кв.м Номера на поэтажном плане 1-ый эт.пом.№3,4,7 – по техпаспорту Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65AB 000435 от 03.06.2008г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное. Требуется ремонт крыши.</p> <p>1. 2. 65:01:0901008:719 Бетонно-распределительный узел 1984г. Нежилое Общая площадь 775,9 кв.м. 1 этаж Номера на поэтажном плане пом.5,6 Собственность г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17</p>

		<p>Свидет.о гос.регистрации 65АБ230818 от 10.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 3. 65:01:0901008:717 Электроцех 1962-1974г.г. Нежилое Общая площадь 106,5 кв.м этаж 1 номера на позэтажном плане пом.39 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230816 от 10.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 4. 65:01:0901008:715 Гараж на 15 машин 1962-1974г.г. Нежилое Общая площадь 892,7кв.м Этаж 1 Номера на поэтажном плане 1-ый пом.25-28 по техпаспорту Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230809 от 10.03.2015г. Используется в</p>
--	--	---

		<p>соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 5. 65:01:0901008:718 Котельная 1962-1974г.г. Нежилое Общая площадь 512,6кв.м Этаж 1,2 Номера на поэтажном плане 1-ый пом.31-38,40-44, 2-ой эт.пом.№11,12 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230906 от 11.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 6. 65:01:0901008:716 Пристройка РММ 1962-1974г.г. Нежилое Общая площадь 913,4кв.м Этаж 1,2 Номера на поэтажном плане 1-ый пом.1-24, 2-ой эт.пом.№1-10 по техпаспорту Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ320819 от 10.03.2015г. Используется в</p>
--	--	--

		<p>соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 7. 65:01:0901008:721 Склад инертных материалов 1984г. Нежилое Общая площадь 300,6кв.м Этаж 1 Номера на поэтажном плане 1-ый пом.1 по техпаспорту Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230817 от 10.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 8. 65:01:0301008:714 Склад цемента 1962-1974г.г. Нежилое Общая площадь 115,2кв.м Этаж 1 Номера на поэтажном плане 1-ый эт.пом.№29,30 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230825 от 11.03.2015г. Используется в</p>
--	--	--

		<p>соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 9. 65:01:0901008:508 Склад ГСМ 1971г. Нежилое Общая площадь 34,5кв.м Этаж 1/0 этажный Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230810 от 10.03.2015г. Снято с учета, демонтировано.</p> <p>1. 10. 65:01:0101008:504 Склад 1971г. Нежилое Общая площадь 392,1кв.м Этаж 1 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230821 от 10.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 11. 65:01:0101008:506 Административно-бытовое здание 1983г. Нежилое</p>
--	--	--

		<p>Общая площадь 129,5 кв.м Этаж 1 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230822 от 10.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 12. 65:01:0901008:509 Опалубочный цех 1984г. Нежилое Общая площадь 508,3 кв.м Этаж 1 номера на поэтажном плане пом.№2 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230814 Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 13. 65:01:0901012:373 Трансформаторная подстанция 1983г. Нежилое Общая площадь 22,2 кв.м Этаж 1 Собственность</p>
--	--	--

		<p>Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул.1-ая Институтская, д.17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230824 от 11.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 14. 65:01:0901008:510 Склад 1973г. Нежилое Общая площадь 306,2кв.м Этаж 1 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации 65АБ230813 от 10.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>1. 15. 65:01:0901008:203 Проходная 1983г. Нежилое Общая площадь 11,3кв.м Этаж 1 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, ул. Советская 17 Свидет.о гос.регистрации</p>
--	--	--

		<p>65АБ230826 от 11.03.2015г. Используется в соответствии с назначением. Состояние удовлетворительное.</p> <p>Согласно заключенному договору № КРСО-299/2021 купли-продажи недвижимого имущества от 22.12.2021г. Следующее имущество было продано:</p> <p>1. 1. 65:01:1101001: 104 Электрощитовая 1972г. Нежилое Общая площадь 24кв.м Этаж 1 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Хомутово, ул.2-ая Центральная д.88Г Свидет.о гос.регистрации 65АБ230820 от 10.03.2015г.</p> <p>1. 2. 65:01:1101001: 103 Котельная 1962-1974г.г. Нежилое Общая площадь 167,6кв.м Этаж 1 Собственность Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Хомутово, ул.2-ая Центральная д.88Г Свидет.о гос.регистрации</p>
--	--	---

		<p>65АБ230905 от 11.03.2015г.</p> <p>1. 3. 65:01:1101001: 106 Битумохранилище 1979г. Нежилое 1-этажный Общая площадь 1365,3кв.м. Лит.Г Собственность Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, п/р Хомутово , ул.2-ая Центральная 88Г Свидет. о гос.регистрации 65АБ230812 от 10.03.2015г.</p>
3.3	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых АО земельных участков	68675кв.м.
3.4	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - адрес местонахождения; - площадь в кв. м; - категория земель; - виды разрешенного использования земельного участка; - кадастровый номер; - кадастровая стоимость, руб.; - вид права, на котором АО использует земельный участок; - реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок; - сведения о наличии (отсутствии) обременений с указанием даты возникновения и срока, на 	<p>1. 1. 65:01:0901008:15 Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под существующую производственную базу Общая площадь 31321 кв.м. Адрес: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск п/р Ново-Александровск, по западной стороне ул.Советской Свидет.о гос.регистр. 65АБ 235147 от 14.04.2015г.</p>

	который установленно обременение	<p>Согласно заключенному договору № КРСО-299/2021 купли-продажи недвижимого имущества от 22.12.2021г. Следующее имущество было продано:</p> <p>1. 65:01:0000000:15 Земельный участок Категория земель: земли населенных пунктов Разрешенное использование: под существующую производственную базу Общая площадь 37354 кв.м. Адрес: Сахалинская область, город Южно-Сахалинск в районе обводной линии железнодорожного тупика ст. Христофоровка - Гсм и аэропорта Свидет.о гос.регрстр. 65АБ 235146 от 14.04.2015г.</p>
3.5	Перечень объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, принадлежащих АО, с указанием наименования, адреса местонахождения, кадастрового номера (в случае если такой объект стоит на кадастровом учете) и площади каждого объекта в кв. м	Нет
3.6	Сведения о незавершенном строительстве АО (наименование объекта, назначение, дата и номер разрешения на строительство, кадастровый	Нет

	номер земельного участка, на котором расположен объект, фактические затраты на строительство, процент готовности, дата начала строительства, ожидаемые сроки его окончания и текущее техническое состояние)	
4. Иные сведения		
4.1	Расшифровка нематериальных активов АО с указанием по каждому активу срока полезного использования	
4.2	Перечень объектов движимого имущества АО остаточной балансовой стоимостью свыше пятисот тысяч рублей	<ol style="list-style-type: none"> 1. Автопогрузчик D20.30.2 2. Атопогрузчик D30.30.2FFL 3. Крано-манипуляторная установка Tadano на базе ISUZU 4. Пристройка РММ 5. Седелный тягач КАМАЗ 65806-002-68 6. Телескопический погрузчик Faresin 14.42 CLASSIC 3A 7. Арматурно-формовочный цех 8. Бетонно-распределительный узел 9. Бетонно-растворный узел "HZS-35" 10. Склад 11. Склад инертных материалов
4.3	Перечень забалансовых активов и обязательств АО	<p>Счет 004 «Товары принятые на комиссию»</p> <p>Счет 012 «По претензиям»</p>
4.4	Сведения об обязательствах АО перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами, государственными внебюджетными фондами	<ol style="list-style-type: none"> 1. Налог НДС – 2 252 153,00 2. Пеня НДС – 107 958,44 3. Налог ПФР – 556 192,10 4. Пеня ПФР – 154 669,21 5. Страховые взносы в ФСС – 79 882,63 6. Пеня по страховым взносам ФСС – 4 154,33 7. Страховые взносы в ФФОМС – 171276,91

		8. Пеня по страховым взносам ФФОМС – 9 632,20
4.5	Сведения об основной номенклатуре и объемах выпуска и реализации основных видов продукции (работ, услуг) за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели объемов выпуска и реализации на текущий год (в натуральных и стоимостных показателях)	
4.6	Сведения об объемах средств, направленных на финансирование капитальных вложений за три отчетных года, предшествующих году включения АО в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества, акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества и плановые показатели на текущий год	нет
4.7	Расшифровка финансовых вложений АО с указанием наименования и ОГРН организации, доли участия в процентах от уставного капитала, количества акций	нет
4.8	Сведения о заключении акционерных соглашений, а также списки лиц,	нет

	заключивших соглашения ежеквартальному обновлению)	такие (подлежат	
--	---	--------------------	--



